

700 000 €

Omakotitontti, Helsinki, Laajasalo, Matosaarenkuja 2, alue 2

ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Ahvonon Terhi
Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV,
AKA (a)

Gsm: 0500 432 708

Huoneistokeskus Helsinki Itä

“ Rauhaa, merituulta ja historiaa Jollaksen Matosaaren alueella

Nyt myynnissä kiinteistön (2140 m²) rakennuspaikka 2, jossa rakennusoikeutta 175 kem² (määräosan pinta-ala n. 1292 m²). Rakennuspaikka sijoittuu tontin keskelle. Koko tontilla rakennusoikeutta enintään kahdelle talolle, yhteensä 320 kem². Rakennuspaikat myydään erikseen. Tonttia ei voi lohkoa, joten hallinnanjakosopimus on laadittava. Vesi- ja viemärijohtot ja telekaapelointi kulkevat kadun alla. Maalämpömahdollisuus ja venevalkamaoikeus. Porvariskuninkaan uimaranta on saaristolaismäntyjen reunustamaa polkua pitkin n. 300 m päässä.

Jollaksessa on lähikauppa, päiväkotit ja peruskoulu. Jollaksentien varresta on bussiyhteys Laajasalon uuteen, monipuoliseen kauppakeskukseen. Kauppakeskus Saaresta löytyvät ruokatarvikauppojen lisäksi mm. apteekki, kuntosali, kirjasto sekä monen muun yrityksen palvelut. Terveyspalvelut sekä päiväkodit ja peruskoulun ylemmät luokat sijaitsevat myös Laajasalossa. Ruotsinkielinen päiväkotit sijaitsee Laajasalossa ja ala-aste Herttoniemen puolella. Lähin metroasema on Herttoniemessä, johon pääsee bussilla. Kruunuvuoren sillan valmistuttua raitiovaunu- ja kevyenliikenteen yhteys kantakaupunkiin nopeuttaa liikkumista keskustaan.

Lähellä sijaitseva Jollaksen kartano suojeltuine rakennuksineen ja puistoalueineen on upea ulkoilualue. Matosaari on entinen pieni saari, joka sijaitsee Matosaarentien päässä ja Jollaksen eteläkärjessä. Sen yhdistää mantereeseen kapea kannas. Alueelta avautuvat merimaisemat useaan suuntaan.

Puhdas ilma ja valoisuus, merelliset näkymät, hienot kävely- ja pyöräilyreitit. Olisiko tämä sinun uuden kotisi sijaintipaikka?

Peace, sea breeze and history in the Matosaari area of Jollas.

For sale, property 2140 m² which has building right for two houses. Both places are sold separately. The possible floor area on this part is 145 m² (the area of the plot 1292 m²). Please contact the real estate agent for more information.

Kohteen perustiedot

Kohdenumero: 20014824
Sijainti: [Helsinki Laajasalo](#)
Matosaarenkuja 2, Alue 2, 00850
Helsinki
Tyypit: Omakotitontti
Vapautuminen: Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 700 000 €
Myyntihinta: 700 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 6734.45 (koko tontti.
v. 2020)

Kohteen lisätiedot

Vesihuollon kuvaus: vesijohto- ja viemäriinjat johtokartan mukaan sekä Matosaarenkujan että Kuninkaansormuksenpolun puolella.

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus: Oma

Kiinteistötunnus: 91-49-262-2

Tontin tyyppi: Rinnetontti

Tontin pinta-ala: 2 140,0 m²

Lisätietoa tontista: Tie perille

Lisätietoa tontista: Metsäinen rinnetontti Matosaarentien ja Matosaarenkujan kulmassa. Tontin toisella puolella Kuninkaansormuksenpolku. Maapohja osittain kalliota. Maaperätutkimusta ei ole tehty. Alue 2:n pinta-ala n. 1292 m². Tontilla on rakennuspaikka kahdelle talolle: määräosat myydään erikseen.

Rakennusoikeus: 175,0 m²

Lisätietoa rakennusoikeudesta: AO II, koko tontilla kaksi rakennuspaikkaa, yhteensä 320 m². Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa asunnon ulkopuolisia, asuntoja palvelevaa aputilaa kuten autosuojia tai -katoksia sekä varasto-, huolto- ja askartelutiloja. Nämä sijoitetaan rakennusalalle rakennuksen pohjakerrokseen, talousrakennukseen tai -siipeen tai talousrakennuksen rakennusalalle. Aputiloja saa yhteensä olla enintään 60 m²/asunto, jos niistä vähintään 20 m² on pohjakerroksessa, muuten enintään 50 m²/asunto. Rakennuksen pihat ja tiet on sovitettava maastoon ja puustoon louhintaa, täyttöä ja isokokoisten puiden kaatamista välttämällä. Istutukset ja välttämättömät maastotyöt on suoritettava korkeatasoisesti alueen luonteeseen soveltuvalla tavalla.

Kaavoitustilanne: Asemakaava

Kaavoitustiedot: Helsingin kaupunki, 09 310 1691

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Poikkilaakson koulu Jollas, Laajasalo, Palvelut: lähikauppa Jollas, kaupat, posti ja kirjasto Kauppakeskus Saari, terveysasema Laajasalo Päiväkodit: Jollas, Hevossalmi, Laajasalo

Liikenneyhteydet: bussi, metro Herttoniemi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.