

4h,k,khh,s, 102,0 m<sup>2</sup>, 209 000 €  
Rivitalo, Vaasa, Asevelikylä, Hiidenkiventie 12

 ETUOVI.com



## AktiaLKV

### Kohdetta myy

Hirvonen Paula  
Myyntijohtaja LKV /  
Försäljningsdirektör AFM

Gsm: +358 50 349 1801

Aktia Kiinteistönvälitys Oy, Vaasa



Kodikkuutta huokuva hirsirakenteinen iso rivitalo koti aivan Kivihaan vieressä ja nopean ajomatkan päässä keskustasta.

Alakerrassa olohuone, keittiö, makuuhuone ja erillinen wc suihkulla.

Olohuoneesta pääsy lasitetulle terassille ja omalle mukavalle piha-alueelle.

Yläkerrassa 2 makuuhuonetta, kodinhoitohuone ja kylpyhuone sekä sauna. Kodinhoitohuoneesta pääsy isolle lasitetulle parvekkeelle missä voit nauttia oleskelusta saunoessa.

Yhtiössä kaukolämpö mikä sisältyy hoitovastikkeeseen. Edulliset asumiskulut.

Yhtiöllä oma tontti.

Mahdollisuus ostaa autotalliosake hintaan 10.000,00 euroa.

Talli vastapäätä asuntoa ja tilava varasto aivan asunnon vieressä.

Sovi esittely Paula Hirvonen puh. 050-349 1801 tai paula.hirvonen@aktialkv.fi

Haluamme omalla toiminnallamme ehkäistä koronaviruksen leviämistä ja tarjota asiakkaillemme sekä henkilökunnallemme mahdollisimman turvallisen ympäristön. Suhtaudumme tilanteeseen vastuullisesti ja noudatamme viranomaisten ohjeistuksia.

Myytavistä kohteista voit tiedustella puhelimitse ja sähköpostitse, sekä sopia yksityisesittelystä välittäjän kanssa. Toistaiseksi emme siis järjestä yleisesittelyjä.

Olemme ohjastaneet henkilökuntaamme huolehtimaan käsihygieniastaan tarkasti ja välttämään tarpeetonta lähikontaktia, tästä syystä emme kätele näytöillä.

Sähköinen DIAS-kauppa sopii tilanteeseen erittäin hyvin, sillä myyjä ja ostaja allekirjoittavat asuntokaupan omilla pankkitunnuksillaan ja näin fyysistä tapaamista ei tarvita.

Stort radhushem byggt i stock som verkligen andas hemtrevnad och mysighet alldeles intill Stenhaga och en kort bilresa in till centrum.

På nedre våning finns vardagsrum, sovrum, kök och separat wc med dusch. Utgång till inglasad terrass via vardagsrum och den trevliga gårdsplanen.

På övre våning finns 2 sovrum, grovkök och badrum samt bastu. Utgång till inglasad stor balkong via grovköket där du kan njuta t.ex efter bastun.

I bolaget finns fjärrvärme som ingår i vederlag. Förmånliga boendekostnader.

Bolaget äger tomten.

Möjlighet att köpa garage, Fp 10.000,00 euro.

Garaget befinner sig mitt emot lägenheten och ett stort förråd finns alldeles intill bostaden.

Kom överens om visning Paula Hirvonen puh. 050-349 1801 tai paula.hirvonen@aktialkv.fi

Genom egna åtgärder vill vi på Aktia Fastighetsförmedling förhindra spridning av coronavirus och ge våra kunder och vår personal en säker miljö. Vi följer myndigheternas anvisningar och förhåller oss till situationen på ett ansvarsfullt sätt

Du kan göra förfrågningar om objekt som är till försäljning via telefon och e-post samt boka privat visning med din mäklare. Tillsvidare ordnar vi inte allmänna visningar.

Vi har instruerat vår personal att noggrant ta hand om deras hygien och undvika onödig kontakt, varför vi inte tar i hand på visningar.

#### **Asunnon perustiedot**

#### **Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20015173	Velaton hinta:	209 000 €
Sijainti:	<a href="#">Vaasa Asevelikylä</a> Hiidenkiventie 12, 65300 Vaasa	Myyntihinta:	209 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 049,02 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	265,20 € / kk (Hoitovastike 265,20 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h , k , khh , s	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Huoneita:	4 huonetta	Autopaikkamaksu:	12,40 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	102,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Autopaikka on tallimaksu.
Kokonaispinta-ala:	102,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen, tarkistusmitattu		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2004		
Käyttöönottovuosi:	2005		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleverhot, naulakko
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Alkuperäiskuntoinen siistissä kunnossa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, lasikuitutapetti, maalattu Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Uloskäynti on lasitetulle parvekkeelle. Seinämateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: muovi Varusteet: lattiakaivo, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti, maalattu, puu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vaasan Honkamäki</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tili- ja talouspalvelut Tuula Heikkilä Kasarminkatu 16, 65100 Vaasa Puh. 050-366 5327 tuula.heikkila@netikka.fi

Huolto:	Kiinteistöhuolto Rokka Ky
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 5 Autotalleja: 10
Tehdyt remontit:	2019 Ilmastointikanavien puhdistus 2018 Kattojen pesu ja sadevesikaivojen huuhtelu 2016 Julkisivujen maalaus/pintakäsittely 2010 Talojen C ja D etelä- ja länsipuolet maalattu
Tulevat remontit:	Pyydä esite
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	4 319,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Vaasan kaupunki puh. 06-325 1111

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Keskustassa Palvelut: Lähikauppa (Prisma) vieressä Keskusta, tori n. 2,8 km Päiväkodit: Keskustassa
Liikenneyhteydet:	Linja-autoliikenne

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Mahdollisuus ostaa autotalliosake nrot 9975-9978 myyntihinta 10.000,00 euroa. Autopaikat omina osakkeina, mahdollisuus ostaa talli nro 7 velaton hinta 10.000,00 euroa.
Näkymät:	Etupihalle ja omalle terassialueelle etelän suuntaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.