

oh+k+mh+s+pukuh, 49,0 m<sup>2</sup>, 95 000 €

Mökki tai huvila, Hankasalmi, Hankasalmen asema, Palokankaantie 430

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

**Kohdetta myy**

Pirinen Annukka  
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 321 9025

Jyväskylän Kotijoukkue Oy

“ Ihanalla ja aurinkoisella paikalla omassa saarella (Iso-Virmas) sijaitseva idyllinen ja hyvin hoidettu mökki Hankasalmen aseman Sauvomäessä. Saari sijaitsee lähellä mannerta (noin 200m) omassa rauhassa avarien järvimaisemien äärellä. Ranta on hyvä ja täällä voit rauhassa tehdä aamu-uinnin kenenkään häiritsemättä. Varaathan oman esittelyaikasi pian niin pääset kokemaan tämän ihastuttavan paikan.

Annukka Pirinen puh. 050-3219025, annukka.pirinen@kotijoukkue.fi

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20016520	Velaton hinta:	95 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hankasalmi Hankasalmen Asema</a> Palokankaantie 430, 41500 Hankasalmi As	Myyntihinta:	95 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Puhtaanapito:	5,63 € / kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Tiemaksu: 84,00€ Kiinteistövero: 197.61€
Huoneistoselitelmä:	oh + k + mh + s + pukuh		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	49,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	49,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala on kokonaispinta-ala joka on arvioitu ulkomittojen ja rakennusluvan perusteella. Kuistin pinta-ala noin 13,6m <sup>2</sup> (lisäksi noin 10m <sup>2</sup> ulkovarasto ja kompostikäymälä).		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1973		
Käyttöönottovuosi:	1973		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kompostori, aggregaatti, invertteri, 2 soutuvenettä jossa toisessa perämoottori, ruohonleikkuri. Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto neuvolteltavissa.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Katto uusittu 2015,, ulkomaalaus 2018, sisämaalaus 2019-2020.
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Takka.
Viemäri:	Kompostikäymälä.

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja. Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti.
Keittiön kuvaus:	Kaasuliesi. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: puu Liesi: kaasu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Peseytymistilat saunan yhteydessä.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Kompostikäymälä. Seinämateriaalit: puu Lattiamateriaalit: lauta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: betoni Seinämateriaalit: maalattu, puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	77-415-5-156
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	2 200,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Saari
Rasitteet:	Oikeudet venevalkamaan, autojen pitämiseen ja tieoikeuksiin. Osuudet yhteiseen vesialueeseen ja yhteisiin maa-alueisiin.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Hankasalmen kunta/rakennusvalvonta puh. 014-267 1000

Kaavoitusilanne: Yleiskaava  
Kaavoitustiedot: Hankasalmen kunta/kaavoitus puh. 014-267 1000

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Hankasalmen aseman palvelut 6,0km.

### Muut lisätiedot

---

Rannan tyyppi: Järvi  
Vesistön nimi: Iso-Virmas

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.