

2mh, k, oh, kph/wc, kellaritiloissa makuutila, kph, s
yläkerrassa 1h, kk, kph, 80,0 m², 173 000 €

Paritalo, Pori, Uusikoivisto, Sepänkatu 25



Kohdetta myy

Hämäläinen Mari
Myyntipäällikkö, kaupanvahvistaja
KED, KiAT, partner

Gsm: 040 046 8006

Solid House Oy LKV | Pori



UUSIKOIVISTO

Porin Uusikoivistolla koti, jossa on mahdollisuuksia vaikka kuinka!

Kellaritiloissa on tällä hetkellä yksi makuutiloista ja on siellä baaritiskikin! Kellaritiloista löytyy myös remontoitunut sauna, kylpyhuone ja kodinhoitotila.

Keskikerroksessa on olohuone, keittiö, 2 makuuhuonetta ja kylpyhuone/wc. Kodin pinnat ovat remontoitunut vaalein sävyin.

Yläkerrassa on vielä yksiö, joka on tällä hetkellä vuokrattuna!

Pihassa on varasto ja terassi paljuineen.

Kiinteistö on jaettu hallinnanjakosopimuksella ja myytävänä on puolet tontista.

Kuntotarkastusraportin saat välittäjältä sähköpostiisi!

Tervetuloa esittelyyn!

Mari Hämäläinen
Myyntipäällikkö, kaupanvahvistaja, KED, KiAT, partner
Solid House Oy LKV Pori
040 046 8006
mari.hamalainen@solidhouse.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20017026
Sijainti: [Pori Uusikoivisto](#)
Sepänkatu 25, 28130 Pori
Tyyppi: [Paritalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2mh , k , oh , kph / wc ,
kellaritiloissa makuutila , kph , s
yläkerrassa 1h , kk , kph

Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 80,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 50,0 m²
Kokonaispinta-ala: 130,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: 43m2 yläkerran asunto
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1965
Käyttöönottovuosi: 1965
Vapautuminen: Muu ehto, 2kk kaupasta

Velaton hinta: 173 000 €
Myyntihinta: 173 000 €
Kiinteistövero: 350,00 € / vuosi
Muut lämmityskulut: 100,00 € / kk
Vesi- ja jätevesimaksu: 25,00 € / kk
Puhtaanapito: 20,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Palju Sälekaihtimet Verhotanko
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Pesuhuone ja sauna 2017 Ulkovuoraus 2016 Pintaremontti 2012-15 Sähköt 2012-13 Viemäri- ja vesiputket 2013 Osaltaan salaojat, patolevyt
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö: vesikiertoiset patterit
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäri liittymä on yhteisiä naapurin kanssa

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Induktio liesitaso Lattiamateriaalit: laminaatti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli Sähkökiuas
Kodinhuonehuoneen kuvaus:	Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Kellarikerroksessa makuutila/televisiohuone Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	609-12-18-2
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 002,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille

Lisätietoa tontista: Myydään 1/2 tontista
Tehokkuusluku: 0,35
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Porina
Rakennukset: varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Uusikoivisto 270m Palvelut: Kauppa 500m R-kioski 800m
Päiväkodit: Uudenkoiviston päiväkotiki 500m

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Sorastettu ja nurmikkoa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.