

3h+k+s, 79,5 m², 188 000 €

Rivitalo, Järvenpää, Pajala, Kaukatie 10-12



Kohdetta myy

Sajomaa Lennu

Ylempi kiinteistönvälittäjä, YKV,
LKV, Kaupanvahvistaja

Gsm: 0503502028

Lennu Sajomaa LKV Oy

“ Rivitalon pääty kolmio. Suojaisa takapiha vehreällä aidalla, pihaa pengerretty kauniiksi kukkaloistoksi. Alakerrassa keittiö ja valoisa olohuone, yläkerrassa kaksi mukavan kokoista makuuhuonetta ja suurehko kylpyhuone ja sauna. Palvelut kävelymatkan päässä.

Kotiin pääset tutustumaan varaamalla oman yksityisnäytön.
Tervetuloa ihastumaan!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20018420	Velaton hinta:	188 000 €
Sijainti:	Järvenpää Pajala Kaukatie 10-12, 04410 Järvenpää		(Myyntihinta 180 262,46 € + Velkaosuus 7 737,54 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	180 262,46 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	7 737,54 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Neliöhinta:	2 364,78 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	286,00 € / kk (Rahoitusvastike 131,50 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	79,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen Varainsiirtovero 2%, vesimaksu ja autopaikka sisältyvät vastikkeeseen
Kokonaispinta-ala:	79,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1984		
Käyttöönottovuosi:	1984		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Kylpyhuone ja wc ovat alkuperäisessä kunnossa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kaukotie 10-12</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mer-yhtiöt Oy / Mer-isännöinti, Ari Syysmäki Alhotie 14, 04430 Järvenpää ari.syysmaki@mer-yhtiot.fi
Huolto:	Kapon Huolto Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Kuivaushuone, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 51
Tehdyt remontit:	2001: Talojen julkisivupinnat vesikatot ja salaojat uusittu. 2008: Käyttövesiputkistot uusittu. 2009: Ulkopuoliset puupinnat huoltomaalattu. 2013: Lämmitysjärjestelmä muutettu maalämpöön. 2014: IV kanavistot nuohottu. 2016: Taloyhtiön laajakaistaliittymä 10/10 Mbit/s, Ikkunoiden ja ulko-ovien vaihto (Tiivi)
Tulevat remontit:	Huippuimureiden vaihto 2020
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	5 865,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kaupat, apteekki n. 1km
Liikenneyhteydet: Junalle n.2km, bussipysäkki n.200m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.