

2h, kk, kph, p, 51,0 m², 44 000 €
Kerrostalo, Varkaus, Päiviönsaari, Wahlinkatu 5

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Varkauden Kotiankkuri Oy LKV

Kauppakatu 37, 78200 Varkaus
Puh: 040 555 6316



Päiviönsaarella hyvässä taloyhtiössä sijaitseva huoneisto. Hissi talo, jossa mm. ikkunat ja parvekeovet, lämmönsiirrin, viemärit pinnoitettu ja käyttövesiputkistot uusittu. Huoneiston ikkunat ja lasitettu parveke takapihan puolelle Sovi esittely!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20018791
Sijainti:	Varkaus Päiviönsaari Wahlinkatu 5, 78250 Varkaus
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , kk , kph , p
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	51,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	51,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	4/8
Rakennusvuosi:	1967
Käyttöönottovuosi:	1967
Vapautuminen:	Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	44 000 € (Myyntihinta 38 659,63 € + Velkaosuus 5 340,37 €)
Myyntihinta:	38 659,63 €
Velkaosuus:	5 340,37 €
Neliöhinta:	862,75 € / m ²
Yhtiövastike:	256,42 € / kk (Hoitovastike 170,94 € / kk + Rahoitusvastike 85,48 € / kk)
Autopaikkamaksu:	3,00 € / kk
Saunamaksu:	6,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Wahlinkatu 5</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy/Känninen Pasi Kauppakatu 39 3.krs, 78200 Varkaus p. 010 228 8230 pasi.kanninen@realia.fi
Huolto:	ISS Palvelut Oy p. 020 515 3344
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Hissi, Askarteluhuone, Taloyhtiössä on sauna, Väestönsuoja, Mankeli, Vinttikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 50 Autotalleja: 8
Tehdyt remontit:	- 2018 Yhtiön kaksi saunaa kunnostettu - 2016 Ilmastointiputkien saneeraus - 2015 Viemäriverkoston saneeraus - 2014 Käyttövesiputkiston saneeraus - 2012 Lämmönsiirtimen uusiminen sekä lämmitysverkoston tasapainotus/säätö - 2011 Ikkunat ja parvekeovet - 2010 Ilmanvaihdon puhdistus - 2009 Taloyhtiön katto uusittu - 2006 Saunaremontti tehty - 2005 Taloyhtiön lukitus uusittu exec-sarjaan - 2003 Hissien peruskorjaus
Tulevat remontit:	Korjaustarveselvitys 2019-2024: - 2019 Piha-alueen suunnittelukustannusten selvitys. - 2019 Jäteastoiden lisääminen (3 kpl) Molok. - 2019 Pyykinpesutilojen kunnan tarveselvitys. - 2019 Peltikaton huoltokäsittely, saunan- ja varastotilojen osalta. - 2020

Piha-alueen kunnostuksen suunnittelu toteutus ja suunnittelun mukaisen toteutuskustannusten selvitys. - 2021 vuosikorjausta ja ylläpitohuoltoa. - 2022 vuosikorjausta ja ylläpitohuoltoa. - 2023 vuosikorjausta ja ylläpitohuoltoa. - 2024 vuosikorjausta ja ylläpitohuoltoa ja piha-alueen kunnostus.

Tontin koko: 3 538,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Varkauden kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.