

93,0 m<sup>2</sup>, 19 000 €

Omakotitalo, Lapinlahti, Keskusta, Kansantie 8



HARRI LAITINEN  
KIINTEISTÖNVALITYS - LKV

#### Kohdetta myy

Kiinteistönvälitys Harri Laitinen Oy  
LKV

Tietokatu 1, 73100 LAPINLAHTI  
Puh: 0443369440

“ Alkuperäiskuntoinen omakotitalo, hyvällä sijainnilla taajaman keskustassa Haminaharjun päällä. Talossa on kaksi erillistä asuntoa, joista omat sisäänkäynnit ja yhteinen sauna. Huoneita on yhteensä 4 + keittiö ja sauna/pesutilat + wc, joten remonttitaitoiselle tästä on mahdollista tehdä tilavakin koti. Keskusta ja palvelut vain pienen kävelymatkan päässä. Tervetuloa tutustumaan.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 20019313  
Sijainti: [Lapinlahti Keskusta](#)  
Kansantie 8, 73100 Lapinlahti  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 93,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 93,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: kaksi erillistä asuntoa  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 1962  
Käyttöönottovuosi: 1962  
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 19 000 €  
Myyntihinta: 19 000 €  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 137.67€/v  
Öljynkulutus on ollut n. 2000l/v.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	puuhella/leivinuuni
Tilojen kuvaus:	Talossa on kaksi asuntoa: 2h+k+et+wc+tk 1h+k+tk+vh+wc/pannuhuone+ varasto Huoneistojen käytössä yhteinen sauna, jossa suihku.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Välttävä
Tehdyt remontit:	1980-luvulla taloon on tehty ns. lämpöremontti, jossa mm. ulkoseinien lämpöeristystä on lisätty. Öljykattila on v. 1987
Lisätietoja kunnosta:	-ei kuntotarkastettu -vaatii remonttia -öljysäiliö maan alla. Alue on pohjavesialuetta ja öljysäiliö täytyy poistaa pihasta v. 2020 aikana.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kevyt polttoöljy/ vesikiertoinen kl.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	Talon viemäri vetää huonosti
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Hellaa ei ole viime vuosina käytetty. Ennen käyttöönottoa piippu on tarkistettava. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 toinen wc pannuhuoneessa Seinämateriaalit: kaakeli, maali, muovi Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: muu Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	erillinen kellari

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	402-412-24-208
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 041,0 m <sup>2</sup>

Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Irjala
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitusilanne:	Asemakaava, Yleiskaava
Rakennukset:	kellari autotalli

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: keskustan palvelut n. 0,2 km
Liikenneyhteydet:	Bussi- ja rautatieasema n. 700m

### Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus:	Pihassa pensaita ja puita
---------------	---------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.