

1mh+k+oh+takkah+wc+kph+s+et, 107,0 m², 115 000 €

Omakotitalo, Kannus, Märsylä, Märsyläntie 39



Kohdetta myy

Kokkonen Heidi
Yrittäjä, Ylempi Kiinteistönvälittäjä
Kaupanvahvistaja.

Puh: 040 5373801
Gsm: 040 5373801

Tähtikodit LKV | HI Tähtitalot Oy



Nostalgista vanhan perinnepihan tunnelmaa ja puitteita, yhdistettynä uuteen ja tyylikkääseen kotiin!
Tässä loistava kokonaisuus monipuolisia tiloja kaipaavalle.

Moderni ja täysin 2017 peruskorjattu Koti tekee todellakin ihastuttavan vaikutuksen!

Heti sisääntulosta aukeaa tilava eteinen. Keittiö on kokkaajan unelma: pöytätilaa on runsaasti kuin myös säilytystilaa, mutta mukavasti katseilta suojassa. Keittiö on tyylipuhdas ja tilavalle terassille pääsee kattamaan halutessaan tarjottavat.

Olohuoneeseen mahtuu isompikin seurue mukavaan yhdessäoloon ja illanviettoon tai tarvittaessa saat tästä kaksi makuuhuonetta kohtuullisen vaivattomasti. Olohuoneen vieressä sijaitsee tunnelmallinen takkahuone, jossa on ihana rauhoittua kiireisen päivän päätteeksi.

Kylpyhuone ja saunatilat hurmaavat materiaalivalinnoillaan ja lempeällä valaistuksella, arkea helpoittaa myös tilassa sijaitseva toinen wc.

Pihassa sijaitsee tunnelmallinen ja vanha riihi josta entrattu mahtava ulkosauna!

Vaikuttava hirsisauna, jossa tuppeensahatusta puusta tehdyt lauteet ja mahtava kiuas, joka antaa lempeät löylyt. Saunomisen jälkeen on mukava siirtyä viereiseen vanhaan perinnetaloon, jossa sijaitsee todennäköisesti jokaisen miehen unelma: oma baari. Täällä mahtuu iltaa viettämään ja pienellä nikkaroinnilla saa talon muutaman makuuhuoneen vaikka kesäkamareiksi, joihin vieraat voivat jäädä yöpymään.

Tule ja koe itse tämä huikea kokonaisuus paikanpäällä! <3

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20020127	Velaton hinta:	115 000 €
Sijainti:	Kannus Märsylä Märsyläntie 39, 69100 Kannus	Myyntihinta:	115 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	163,64 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Sähkön vuosikulutus ollut takkaa apuna käyttäen 7700kwh.
Huoneistoselitelmä:	1mh + k + oh + takkah + wc + kph + s + et		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	107,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	13,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	120,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1960		
Käyttöönottovuosi:	1960		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, uusi varaava takka.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Laajennus tehty 1985 (et,kph,s, oh) Aikaisemman omistajan aikana uusittu mm. olohuoneen ikkunat 1990-luvun loppupuolella sekä muut talon ikkunat 2000-luvulla. Heidän aikanaan myös vesikatto uusittu 2000-luvulla. Nykyisen omistajan aikana tehty laaja peruskorjaus 2017. Peruskorjauksessa kaikkien huoneiden pinnat uusittu, seinäpinnat vaihdettu kipsilevyille, keittiö tullut uusi, kylpyhuone+wc uusi, varaava takka uusi, käyttövesiputket uudet, lisälämmöneristys 50mm, terassi uusi, riiheen ulkosauna, vanhan talon äijähuone/baari tehty. Mahtavat ja monipuoliset tilat monenlaiseen puuhasteluun!
Lisätietoja kunnosta:	Lähes uudenveroinen!
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö+varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	Märsylänkylän vesiliittymä.
Viemäri:	oma
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	sähkö+vesi

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Upea ja uusi keittiö sekä kodinkoneet! Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Tyylikäs Spa-osasto!
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Tyylikäs erillinen wc. Toinen istuin kylpyhuoneen yhteydessä. Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Saunassa hieno pilarikiuas! Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Eteisaula toimii hyvin myös kodinhoitohuoneena. Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: muovi Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Todella valoisa olohuone josta siintää rauhoittavat peltomaisemat!

Lattiamateriaalit: muovi
Seinämateriaalit: maalattu

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 1
Isosta olohuoneesta saa tarvittaessa 2kpl makuuhuoneita ja takahuoneen voi jättää olohuoneeksi.
Lattiamateriaalit: muovi
Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Tontin tyyppi: Rinnetontti
Tontin pinta-ala: 5 510,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Komea ja kuiva rinnetontti.
Rakennukset: saunarakennus, aitta, navetta, autotalli, puuliiteri, varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Märsylänkoulu n.50m. Palvelut: Kannuksen keskusta n.7km
Liikenneyhteydet: Hyvät!

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Upea yli puolen hehtaarin rinnetontti. Maalaisidyllinen paikka rakennuksineen!

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.