

1h + kt, 24,5 m<sup>2</sup>, 102 900 €

Kerrostalo, Närpiö, Näsby, Andersrovägen 2

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Wirén Andreas  
LKV / AFM

Gsm: 040 502 3551

Sp-Koti | Vaasan Kiinteistömyynti  
Oy, Närpes



#### I FÖRHANDSMARKNADSFÖRING!

Moderna bostäder med bra planlösningar, mitt i det växande centrumområdet i Närpes. Passar utmärkt som egen bostad eller som placeringsbostad.

#### ENNAKKOMARKKINOINTI!

Nykyaikaisia asuntoja hyvillä pohjaratkaisuilla, keskellä kasvavaa Närpiötä. Sopii hyvin omaksi kodiksi tai sijoitus käyttöön.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20020504
Sijainti:	<a href="#">Närpiö Näsby</a> Andersrovägen 2, 64200 Närpiö
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	1h + kt
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>
Asuintilojen pinta-ala:	24,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	24,5 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset:	4/4
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )
Käyttöönottovuosi:	2021
Vapautuminen:	Muu ehto, Valmistuu 2021

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	102 900 € (Myyntihinta 41 160 € + Velkaosuus 61 740 €)
Myyntihinta:	41 160 €
Velkaosuus:	61 740 €
Neliöhinta:	4 200 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	94,08 € / kk (Hoitovastike 80,85 € / kk ja muut vastikkeet)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistoikepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: integroitu, keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Bostads Ab Närpes Andersrovägen 2</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Kuivaushuone, Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero, Hissi, Väestönsuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistoikepaikkoja: 25
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Kas-Yhtiöt Oy

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Finby Palvelut: Näsby Päiväkodit: Näsby, Finby
Liikenneyhteydet:	Linja-auto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.