

4 h,k,kph,parveke, 76,5 m², 177 000 €

Kerrostalo, Lahti, Kariniemi, Kariniemenkatu 37

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Sinyan Mona
kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV

Gsm: 040 719 9245

Huoneistokeskus Lahti



Kariniemessä kaunis läpitalon päätyhuoneisto, joka sijaitsee peruskorjatussa pienessä taloyhtiössä. Ei isoja remontteja tulossa lähivuosina. Kävelymatkan päässä keskustan palvelut, Kariniemen ulkoilumaastot ja Vesijärven satama. Tule paikan päälle ihastumaan! Järjestämme tällä hetkellä asunnossa vain yksityisesittelyjä. Olethan yhteydessä välittäjään.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20021145	Velaton hinta:	177 000 €
Sijainti:	Lahti Kariniemi Kariniemenkatu 37, 15140 Lahti	(Myyntihinta 138 988 € + Velkaosuus 38 012 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	138 988 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	38 012 €
Huoneistoselitelmä:	4 h , k , kph , parveke	Neliöhinta:	2 313,73 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	596,75 € / kk (Hoitovastike 381,15 € / kk, Rahoitusvastike 158,54 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	76,5 m ²	Vesimaksu:	21,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	76,5 m ²	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Vastikeperusteena 77 m ² yhtiöjärjestyksen mukaisesti. yhtiöjärjestyksen mukainen	Saunamaksu:	8,00 € / kk
Kerrokset:	2/3	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Rakennusvuosi:	1946		
Käyttöönottovuosi:	1946		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: itään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Seinät maalattu, lasikuitutapetti Lattiamateriaalit: Laminaatti, laatta
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Remontoitu kokonaisuudessaan 2009. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: muu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Varusteet: lattialämmitys, peili, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc Remontoitu linjasaneerauksen yhteydessä v.2004.
Säilytystilojen kuvaus:	2 ullakkokomeroa

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lahden Kariniemenkatu 37</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kirsi Salmenranta, Niinikuja 2 , 15140 Lahti, Gsm 0400 453252, PuhelinTyö 09 8366 760, Email kirsi.salmenranta@koivu.fi
Huolto:	Kiinteistöhuolto M.Kukkonen
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Vinttikomero, Mankeli, Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 8
Tehdyt remontit:	2004 Linjasaneeraus, 2006 lämmönsiirrin ja säätölaitteet uusittu, patteriverkoston tasapainotus, 2009 porraskäytävien maalaus, 2010 taka-oven uusiminen, 2011 sähkösaneeeraus (nousu ja sähköpääkeskus), 2017 Julkisivusaneeeraus,ikkunoiden ja parvekeovien uusinta, katon maalaus ja kunnostus.
Tulevat remontit:	Selvitys korjaustarpeista vuosille 2019-2023; yleisten tilojen kehityssuunnittelu, piha-alueen kunnostus 19-20,IV -kanavien ja hormien nuohous -20, remontin takuutarkastus -19, vesikaton kunnan tarkkailu 19-22.
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	846,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lahden kaupunki 81 411

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Keskustan koulut Kävelyetäisyydellä, lisäksi upeat ulkoilumahdollisuudet Vesijärven ympäristössä
Liikenneyhteydet:	Bussi, Matkakeskus 2 km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pistokepaikka jonotuksella Jonotuksella
Näkymät:	Läpitalon päätyasunto, ilmansuunnat pohjoinen, itä ja etelä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.