

4h, k, s, 81,0 m², 279 000 €

Rivitalo, Vihti, Nummela, Alasinkaari 4-6 A 2

ETUOVI.com



LAB arkkitehti Oy
Pursimiehenkatu 6c
00100 Helsinki
puh. +358430010904
email. ar.burgen@lab-arkkitehti.fi

00100
Alasinkaari 4-6
vihti



Kohdetta myy

Nummela Toimisto
Toimitusjohtaja, LKV
Sp-Koti | Länsi-Uudenmaan
Asuntovälitys Oy, Nummela

“ Uudiskohde lähdössä rakenteille! Nummelan Sepänpihan (lisätiedot: www.kotinayttely.fi) uudelle, viihtyisälle asuinalueelle rakennetaan moderneja moduulirakenteisia rivitaloja. Rakennusten muotoilme on nykyaikainen ja soveltuu loistavasti asuinalueen miljööseen. Runkona on laadukkaat Knauf Prefab Constructionin tilaelementit, jotka rakennetaan asennuksineen ja viimeistelyineen valmiiksi Knaufin tehtaalla säältä suojassa. Huoneistot ovat muuttovalmiita toukokuussa 2021, jolloin valmiista asunnoista tehdään kauppa. Sepänpiha sijoittuu kävelymatkan päähän Nummelan keskustan palveluista. Linja-autoasema ja lähin bussipysäkki Helsingin suuntaan löytyvät vajaan 1,5 km päästä, lähimmät ruokakaupat ovat noin kilometrin säteellä ja Pajuniityn päiväkoti vajaan kilometrin päässä. Alueen välittömästä läheisyydestä löytyvät myös kattavat liikuntamahdollisuudet, esimerkiksi Pajuniityn liikuntapuisto ja kuntoportaat.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20021166
Sijainti:	Vihti Nummela Alasinkaari 4-6 A 2, 03100 Nummela
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	81,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	81,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset:	1/2
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)
Käyttöönottovuosi:	2021
Vapautuminen:	31.05.2021
Varaustilanne:	Ei varattu

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	279 000 €
Myyntihinta:	279 000 €
Neliöhinta:	3 444,44 € / m ²
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vastikearvio 2,6 €/neliö. Tarkentuu lähiaikoina.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: elementti, muu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiö ja olohuone avaraa tilaa, saareke jakaa tilaa. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, peilikaappi, suihku
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone ja keittiö avointa ja avaraa tilaa. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Vihdin Alasinkaari 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöitsijä valitaan ennenkuin huoneistot luovutetaan osakkaille.
Huolto:	Huoltoyhtiö valitaan ennenkuin huoneistot luovutetaan osakkaille.
Energialuokka:	C (2018)
Tontin koko:	1 973,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Valmis asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Nummelan keskustassa Palvelut: Alue sijoittuu kävelymatkan päähän Nummelan keskustasta. Linja-autoasema ja lähin bussipysäkki Helsingin suuntaan löytyvät vajaan 1,5 km päästä, lähimmät ruokakaupat ovat noin kilometrin säteellä ja Pajuniityn päiväkotit vajaan
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

kilometrin päässä. Alueen välittömästä läheisyydestä löytyvät myös kattavat liikuntamahdollisuudet, esimerkiksi Pajuniityn liikuntapuisto ja kuntoportaat. Muut palvelut: Alueella on loistavat kevyen liikenteen väylät ja aluetta ympäröivät puistoalueet: Pajuniityn puisto ja Nummelan Niittu tuovat viihtyisyyttä kävelyyn ja pyöräilyyn. Pajuniityn alueen kevyen liikenteen verkostoa kehitetäänkin aktiivisesti. Suunnitellun Tunnin junan Nummelan asema tulisi sijaitsemaan vain 1,5 kilometrin päässä Sepänpihalta.

Liikenneyhteydet: Linja-autoasema n. 2 km

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Jokaisella asunnolla autopaikka suoraan oman asunnon edessä, liittymä jokaisen asunnon kohdalla Alasinkaarelle.

Näkymät: Huoneistot sijoittuvat itä-länsi-suuntaan. Näkymää viereiselle Sepänpihan uudelle asuinalueelle ja olohuoneesta näkymä ja kulku takapihan terassille.

Lisätietoja: [Rakentajan linkki](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.