

6h+k+s+p, 154,0 m<sup>2</sup>, 159 000 €

Rivitalo, Keuruu, Lapinsalmi, Lapinsalmentie 29

 ETUOVI.com



**OviKotiin...**

#### Kohdetta myy

Tuomaala Heli  
Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT,  
julkinen kaupanvahvistaja

Gsm: 050 373 6663

OviKotiin / Keuruun  
Kiinteistönvälitys LKV

“ Rivitalohuoneisto myytävänä upealla paikalla Keurusselän Lapinsalmen rannassa. Huoneistossa on 3 makuuhuonetta, keittiö, olohuone, vaatehuone, wc ja parveke yläkerrassa. Alakerrassa on yksi makuuhuone, erillinen wc, iso 20 m<sup>2</sup> varastohuone, kodinhoitohuone, takkahuone ja takkahuoneen takana pieni makuuhuone sekä kylpyhuone ja sauna. Yläkerran huoneissa tehty pintaremonttia ja wc uusittu. Pieni kolmen huoneiston yhtiö, edulliset asumiskustannukset. Taloyhtiöllä omarantainen länteen avautuva iso 4393 m<sup>2</sup> tontti, keskustaan matkaa n. 2 km. Huoneistosta näkymät Lapinsalmelle, hyvä ranta, oma laituri, yhtiöllä omaa rantaviivaa n. 60 m. Soveltuu sekä kesäpaikaksi että vakituiseen asumiseen. Soita, niin katsotaan sinulle sopiva esittelyaika puh. 050 373 6663, Heli tai heli.tuomaala@ovikotiin.com.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20021947	Velaton hinta:	159 000 €
Sijainti:	<a href="#">Keuruu</a> Lapinsalmi Lapinsalmentie 29, 42700 Keuruu	Myyntihinta:	159 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 032,47 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	462,00 € / kk (Hoitovastike 462,00 € / kk)
Huoneistosiselelmä:	6h + k + s + p	Vesimaksu:	17,50 € / hlö / kk
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Huoneistokohtainen taloussähkönmittaus, taloussähkö kulutuksen mukaan
Asuintilojen pinta-ala:	154,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	20,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	174,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asunnon yhteydessä on lämmin varastohuone 20 m <sup>2</sup> . yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1981		
Käyttöönottovuosi:	1981		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Tallipaikka, Pihapaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Pintaremonttia tehty yläkerran huoneissa, lattiat uusittu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu, sähkölämmitys aurinkopanelit

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiön seinät uusittu, lattia uusittu, purettu leivinuuni ja tilalle puuhella Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin, varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: keraaminen, muu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, suihkuseinä
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Ylä- ja alakerrassa wc. Yläkerran wc uusittu. Seinämateriaalit: kaakeli, maali, tapetti Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Alakerrassa kodinhuoltohuone Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivauskaappi, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone yläkerrassa, alakerrassa varastohuone 20 m2 ja kaapistot. Autonsäilytykseen autotalli ja pihapaikkoja.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Keuruun Humiseva</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Simo Jämsä Puh. 0400-344120
Huolto:	Kinteistönhuolto Antti Kangas Ky

Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Rannassa varasto ja grillitila.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 3 Autotalleja: 3 Parkkipaikkoja: 3
Tehdyt remontit:	Katto uusittu 2013, aurinkoenergiajärjestelmä, tasokeräimet 2005, pihasauna muutettu varastoksi ja grillitilaksi, ilmalämmitys/ilmanvaihtokone 2016, liesituuletin 2016. Ulko-ovet etu/taka+lukitus uusittu 2019
Tulevat remontit:	Suunnitelmassa maalaus
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	4 195,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Keuruun kaupunki p.0207 738 738

### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys:	jokaisella asunnolla autotalli ja pistokepaikka.
Näkymät:	Näköala Keurusselän Lapinsalmelle.
Ranta:	Oma ranta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.