

4 h, k, 2 x kph/wc, s, parveke, 98,0 m<sup>2</sup>, 249 000 €

Rivitalo, Sipoo, Söderkulla, Torpantie 13-15

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

HOVAV PAULA

Kiinteistönvälittäjä, LKV,  
Kiinteistöarviointimestari, PVS

Gsm: 0504092376

RE/MAX Royal | Premium Oy LKV

“ Rauhallisella, lapsiperheiden suosimalla alueella Sipoon Söderkullassa on nyt myynnissä viihtyisä rivitalon päätyhuoneisto, jonne mahtuu isompikin perhe. Huoneisto on kolmessa kerroksessa. Sisääntulokerroksessa sijaitsevat tilava eteinen, olohuone, keittiö, josta on kulku parvekkeelle. Tässä kerroksessa on myös valmius kolmannelle kylpyhuoneelle. Yläkerrassa on kaksi makuuhuonetta ja kylpyhuone/wc. Alakerrasta löytyy takkahuone, pesuhuone ja sauna sekä tila kodinhoidolle. Takkahuoneesta on myös kulku terassipihalle saunan jälkeen vilvoittelemaan. Suojaisalla etupihalla on ulkovarasto.

Huoneisto on siistissä sisäänmuutokunnossa ja yhtiö on hyvin hoidettu. Isoja remontteja ei ole suunnitteilla. Yhtiö on valmistunut vuonna 1986, lämmitysmuotona kaukolämpö.

Söderkullan runsaat palvelut ovat lyhyen kävelymatkan päässä.

Varaa itsellesi sopiva aika esittelyyn. Soita tai laita mailia: Paula Hovav, LKV, puhelin 050 409 2376, paula.hovav@remax.fi. Voimme hoitaa asuntokaupan sähköisesti aina toimeksiantosopimuksesta ja tarjousneuvottelusta kaupantekoon saakka!

Asuntokauppaa yli 20 vuoden kokemuksella - vuosittain palkittu kiinteistönvälittäjä - asiakastytyväisyys 9.5/10. Arvioin myös sinur asuntosi ripeästi ja veloituksetta!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20023268	Velaton hinta:	249 000 €
Sijainti:	<a href="#">Sipoo Söderkulla</a> Torpantie 13-15, 01150 Söderkulla		(Myyntihinta 243 941,54 € + Velkaosuus 5 058,46 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	243 941,54 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	5 058,46 €
Huoneistoselitelmä:	4 h , k , 2 x kph / wc , s , parveke	Neliöhinta:	2 540,82 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	563,85 € / kk (Hoitovastike 445,80 € / kk + Rahoitusvastike 118,05 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	98,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	98,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen Kylmä autopaikka 8 e/kk Lämmin autopaikka 16 e/kk Rahoitusvastike 118.05 euroa koostuu kahdesta lainasta: Saunan lisälämmitys, lainaa jäljellä 55,19 euroa, lyhennys 49,00 e/kk Julkisivusaneeraus, lainaa jäljellä 5 003,27 euroa, lyhennys 46,51 e/kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1986		
Käyttöönottovuosi:	1986		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Tilava eteinen.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Edellisen omistajan mukaan eteisen wc-tilasta poistettiin wc-istuin ja pesuallas. Paikallinen putkiyhtiö sulki vedet ja varmisti tulppaukset. Sen jälkeen lattia päällystettiin laminaatilla.
Lisätietoja kunnosta:	Huoneisto on hyvässä sisäänmuuttokunnossa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Painovoimainen

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili Seinäateriaalit: Maalattut / tapetoidut Lattiamateriaalit: Laminaattia. Pesutilat laattaa.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Todella kaunis keittiö, joka on uusittu muutama vuosi sitten. Varusteina erillisuuni, astianpesukone, liesituuletin, jääkaappi, pakastin + jääpalakone, keraaminen sähköliesi. Keittiössä on mukavasti tilaa myös ruokapöydälle ja ikkunasta avautuvat kauniit näkymät.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Yläkerrassa kph, jonka varusteina suihku, käsienpesuallas, wc-istuin, pesukoneliitäntä. Lattialämmitys. Alakerrassa saunaosaston pesuhuoneessa suihku, käsienpesuallas, wc-istuin, pesukoneliitäntä. Lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Sisääntulokerroksessa on valmius erilliselle wc:lle / kph:lle.
Saunan kuvaus:	Puupaneloitu sauna, sähkökiuas.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoitotilaa alakerrassa.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone sijaitsee sisääntulokerroksessa.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, alakerrassa takkahuone, jota voi käyttää myös työ tai makuuhuoneena.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot. Iso ulkovarasto.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Torpantie</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	MTR Isännöinti Oy Neilikkatie 17, 01300 Vantaa Puhelin 09 838 7250, asiakaspalvelu@mtr.fi Isännöitsijä Taija Kolu Puhelin 09 838 7250 taija.kolu@mtr.fi
Huolto:	Etu- ja takapiha eivät ole osakashallintaisia.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 19
Tehdyt remontit:	2002 Huopakaton uusiminen 2011 Lämmönvaihtimen uusiminen 2012 Käyttövesiputki- ja kylpyhuonesaneeraus 2013 Ilmanvaihtoputkien ja tulisijojen nuohous 2013 Ulko-ovien ja lukostojen uusiminen 2015 B 8 kellarikerroksen vaurioiden korjaus 2016 Lukituksen uusiminen 2016 Kellarikerroksen vaurioiden korjaus, asunto B7 2017 Saunojen lämmityspattereiden asennusurakka
Tulevat remontit:	2019 Julkisivusaneeraus (tehty) Pintavesien ohjauksen parantaminen
Energialuokka:	F (2007)
Tontin koko:	3 107,0 m <sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Lisätietoja antaa Sipoon Kunta puhelin 09 23531

### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut: Koulut: Suomen- ja ruotsinkielinen koulu noin 500 m päässä. Palvelut: K-Supermarket. S-Market, Alko, terveyskeskus, kirjasto, apteekki noin 500 m päässä. Päiväkodit: Suomen- ja ruotsinkielinen päiväkotit noin 500 m päässä.

Liikenneyhteydet: Bussi 500 m.

### **Muut lisätiedot**

---

Näkymät: Avarat läpitalon näkymät

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.