

4h+k+khh+s, 108,0 m², 549 000 €

Kerrostalo, Kirkkonummi, Keskusta, Limnellinpiha 3

 ETUOVI.com



BO.FI

Kohdetta myy

Frisk Patrick
Partner, M.Sc.

Gsm: 0405343590

Bo LKV Helsinki, Ullanlinna



**KAUNIS KERROSTALOASUNTO YLIMMÄSSÄ KERROKSESSA KATTOTERASSILLA
UPEIN NÄKYMIN**

Tervetuloa tutustumaan tähän upeaan ylimmän kerroksen asuntoon, Kirkkonummen keskustassa lähellä Kirkkonummen keskustan palveluita. Tässä vuonna 2014 valmistuneessa asunnossa, on avara valoisa olohuone isoilla ikkunoilla mikä yhdistyy avokeittiöön. Asunnossa kaksi makuuhuonetta, työhuone, kylpyhuone, sauna, kodinhoitohuone, erillinen WC sekä vaatehuone. Työhuoneesta ja kylpyhuoneesta uloskäynti terassille. Tämän lisäksi asunnossa kaksi parveketta.

Yhtiössä yhteensä 27 asuntoa. Yhtiön tiloihin kuuluu: kuivaushuone, kellarikomero, urheiluvälinevarasto ja väestönsuoja. Taloyhtiössä on hissi.

Tämän asunnon kaupan yhteydessä on mahdollisuus ostaa kaksi autopaikkaa, jotka myydään erillisillä osakekirjoilla.

Yksityisesittelyt sopimuksen mukaan.

MYynti / FÖRSÄLJNING / SALES:

Patrick Frisk
Osakas, M.Sc.
Bo LKV
+358405343590
patrick@bo.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20023873	Velaton hinta:	549 000 €
Sijainti:	Kirkkonummi Keskusta Limnellinpiha 3, 02400 Kirkkonummi	Myyntihinta:	549 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	5 083,33 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	356,40 € / kk (Hoitovastike 356,40 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h + k + khh + s	Vesimaksu:	19,00 € / hlö / kk
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Hallituksella valtuudet periä tarvittaessa ylimääräinen kahden kuukauden hoitovastiketta vastaava määrä yhtiön taloudellisen tilanteen niin vaatiessa. Yhtiössä on käytössä huoneistokohtaiseen mittaukseen perustuva vedenlaskutus.
Asuintilojen pinta-ala:	108,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	108,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	6/6		
Rakennusvuosi:	2014		
Käyttöönottovuosi:	2014		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, muu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: kivi Varusteet: liesikupu Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaappi, pöytätaaso
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kirkkonummen Asemaheikki</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintiverkko, Sanna Posio, 010 3276 454, sanna.posio@isannointiverkko.fi
Huolto:	Braleva Kiinteistöpalvelut Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Kuivaushuone, Kellarikomero, Hissi, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 12 Parkkipaikkoja: 12
Tehdyt remontit:	Taloyhtiössä ei ole suoritettu mitään suurempia korjauksia johtuen rakennuksen iästä.

Tulevat remonit:	Korjaustarveselvitys v. 2019-2023 Ulko-oveen sähköinen mekanismi Ulkoseinien korjausmaalaukset
Energialuokka:	C (2007)
Tontin koko:	1 544,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kirkkonummen karttapalvelu, https://kirkkonummi.karttatiimi.fi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kirkkoharjun koulu 650 m, Winellska skolan 1,8 km, Gesterbyn koulu 2 km, Papinmäen koulu 2,1 km, Kyrksläts Gymnasium 1,9 km. Palvelut: Kirkkonummen keskustan palvelut vain kivenheiton päässä. K-Citymarket Kirkkonummi 180 m, Lidl Kirkkonummi 800 m, Prisma Kirkkonummi 1,4 km. Päiväkodit: Finnsbackan päiväkoti 1 km, Daghemmet Regnbågen 1,2 km, Daghemmet Solstugan Ab 1,1 km,
Liikenneyhteydet:	Juna ja bussiyhteydet Helsinkiin.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Mahdollisuus ostaa kaksi autopaikkaa jotka myydään erillisillä osakekirjoilla
Näkymät:	Laakeat näkymät korkealla kattojen tasolla Kirkkonummen keskustaan ja toisella puolella kauniiseen metsään rajoittuvaan puistoalueeseen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.