

Alakerrassa keittiö, ruokasali, olohuone, apuk., k, 125,0 m², 459 000 €



Omakotitalo, Raasepori, Tammisaari, Kutomonkatu 8



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Heinänen Robert
Myyntipäällikkö, LKV

Gsm: 0400 972 025

Huoneistokeskus
Raasepori-Tammisaari

“ Todella upea, hyvällä maulla kunnostettu 1800 luvun lopun hirsirunkoinen talo mahtavalla näköalapaikalla Tammisaaren vierasvenesataman ja rantakahviloiden kupeessa. Tilava kokonaisuus kattaen alakerrassa olohuoneen, ruokasalin, keittiön, pienen työhuoneen, apukeittiön, kylpyhuoneen, saunan sekä yläkerrassa kaksi makuuhuonetta sekä aulan. Soveltuu hyvin sekä vakituiseen asumiseen että vapaa-ajanasunnoksi. 2kpl autokatospaikkaa Kutomonkadulla. Kiinteistö jaettu hallinnanjakosopimuksella, tämän osan oma maapinta-ala n.640m². Tilava terassi merellepäin. ei lain ed. e-tod.

Vackert, med god smak renoverat stockhus från 1800-tal med toppenläge invid gästhamnen. Rymlig helhet omfattande kök, vardagsrum, matsal, litet arbetsrum, hjälpkök, badrum, bastu i nedre bostadsplan samt två sovrum och aula i övre bostadsvåningen. Anpassar sig väl till både stadigvarande- och fritidsboende. Två biltaksplatser på Väverigatan.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20024144	Velaton hinta:	459 000 €
Sijainti:	Raasepori Tammisaari Kutomonkatu 8, 10600 Tammisaari	Myyntihinta:	459 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Muut lämmityskulut:	100,00 € / kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: n.300€/vuosi
Huoneistosiselelmä:	Alakerrassa keittiö , ruokasali , olohuone , apuk. , k		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	125,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	125,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ei tarkistusmitattu, yläkerta ei huomioitu neliöissä.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1880		
Käyttöönottovuosi:	1880		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Kohteen kuvaus:	Laajennettu 2014, Ilma-vesilämpöpumppu 2016, keittiö uusittu 2018.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Ilmavesilämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiö uusittu 2018 laadukkain materiaalein. Lattiamateriaalit: lauta Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kylpyamme, suihku, wc Kylpyhuone uusittu 2014
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivausrumpu, pesukone, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Kaksi makuuhuonetta yläkerrassa Lattiamateriaalit: lauta

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	710-1-1004-3
Tontin pinta-ala:	640,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Kaavoitustiedot: Raaseporin kaupunki 019-2892000
Rakennukset: autokatos, leikkimökki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: n.2km Palvelut: Keskustan ja vierasvenesataman palvelut
kivenheiton päässä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.