

2h, k, lasit.parv, 55,0 m², 66 000 €

Kerrostalo, Rauma, Lajo, Lehtikuusentie 11

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Isotupa Anne
LKV, LVV, KiAT,
Kaupanvahvistaja, Yrittäjä

Gsm: 040 594 7133

Real LKV

“ Kauniisti remontoitu toisen asuinkerroksen kaksio lasitetulla parvekkeella.

Asunnossa on tilava ja moderni keittiö, jonka pinnat on päivitetty ja keittiökaapistot runkoineen sekä kodinkoneet uusittu. Tilaa on riittävästi myös ruokapöydälle.

Avarasta ja tilavasta olohuoneesta käynti lasitetulle parvekkeelle. Erillinen makuuhuone liukuovikaapistoineen.

Kylpyhuone on upeaksi ja valoisaksi saneerattu. Vedeneristeet, laatoitukset, lattialämmitys ja vesikalusteet uusittu vuonna 2017.

Tähän kauniiseen kotiin muutat ilman remonttihuolia. Asunto vapautuu nopeasti. Hissi maantasalta.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20024207	Velaton hinta:	66 000 €
Sijainti:	Rauma Lajo Lehtikuusentie 11, 26100 Rauma	Myyntihinta:	66 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 200 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	154,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	2h , k , lasit.parv	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Kaksio	Saunamaksu:	12,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	55,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	55,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/5		
Rakennusvuosi:	1978		
Käyttöönottovuosi:	1978		
Vapautuminen:	Muu ehto, nopeasti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rauman Saaga</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Saaga Isännöinti Oy
Huolto:	Palvelu Mäkiset Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Jäähdytetty kellari, Hissi, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	Piha-alueiden kunnostus 2018, parvekelasitukset ja parvekelasien huolto 2017, ikkuna - ja parvekeoviremontti 2016, parvekelinjojen maalaus ja parveseinien panelointi 2016, hissien modernisointi 2012, lämmönsäätö, patteri - ja linjaventtiilien uusiminen 2009, porrashuoneiden maalaus 2008, vesikaton korjaus 2000
Tulevat remontit:	Suunnitelmassa elementtisaumojen uusiminen 2021
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	2 454,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	3 070,06 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Rauman kaupunki
Tontin vuokra-aika	31.12.2036

päättyy:

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Yhtiöllä ei ole omia autopaikkoja. Autopaikat Äyhöjärven Autopaikoitus Oy:n hallitsemalla pysäköintialueella. (taloyhtiö on autopaikoitusyhtiön osakkaana).

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.