

3h+k+kph+vh+p, 72,0 m², 109 000 €

Kerrostalo, Kouvola, Kellomäki, Kappelikatu 8

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Skog-Tamminen Carita
Yrittäjä

Gsm: 0400955152

Asuntokaupan Kotikenttä Oy LKV

“ Tyylikkään kaunis kolmio rauhallisella paikalla erinomaisesta yhtiöstä. Läpitalon valoisa asunto. Kaikki pinnat remontoitu laminaattilattiat. Keittiö sekä kylpyhuone uusittu 2010 luvulla. Lasitettu parveke. Toinen kerros. Yhtiö erinomaisessa kunnossa, putket, ikkunat, julkarit remontoitu sekä hienot uusitut saunatilat. Viihtyisää ja helppoa asumista!

Asunnon perustiedot

| | |
|---------------------------|---|
| Kohdenumero: | 20024240 |
| Sijainti: | Kouvola Kellomäki Kappelikatu 8, 45130 Kouvola |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto |
| Huoneistoselitelmä: | 3h + k + kph + vh + p |
| Huoneita: | 3 huonetta |
| Asuintilojen pinta-ala: | 72,0 m ² |
| Kokonaispinta-ala: | 72,0 m ² |
| Lisätietoja pinta-alasta: | isännöitsijäntodistuksen mukainen |
| Kerrokset: | 2/3 |
| Rakennusvuosi: | 1964 |
| Käyttöönottovuosi: | 1964 |
| Vapautuminen: | Sopimuksen mukaan |

Hinta ja kustannukset

| | |
|------------------------|--|
| Velaton hinta: | 109 000 € (Myyntihinta 103 588 € + Velkaosuus 5 412 €) |
| Myyntihinta: | 103 588 € |
| Velkaosuus: | 5 412 € |
| Neliöhinta: | 1 513,89 € / m ² |
| Yhtiövastike: | 484,56 € / kk (Hoitovastike 237,60 € / kk + Rahoitusvastike 246,96 € / kk) |
| Vesimaksu: | 25,00 € / hlö / kk |
| Lisätietoja maksuista: | Yhtiö kerää syyskuussa yhden ylimääräisen hoitovastikkeen. |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Sauna: | Taloyhtiössä on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Parveketyyppi: lasitettu |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: betoni, tiili Seinäateriaalit: Seinät maalia / tapettia Lattiamateriaalit: Lattiat laminaattia |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate |
| Keittiön kuvaus: | Keittiössä jääpakastinkaappi, keraaminen liesitaso, kalusteuuni, liesituletin, astianpesukone ja valmius pyykinpesukoneelle. Keittiö remontoitu 2010 luvulla. Lattiamateriaalit: laminaatti |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Kylpyhuoneessa suihku, seinäwc sekä peili. Kylpyhuone remontoitu 2010 luvulla (lavuaari ja allaskaappi 2018). |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Kouvolan Kappelikatu</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Kouvolan Isännöintikolmio Oy |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Kuivaushuone, Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula, Kellarikomero |
| Taloyhtiön autopaikat: | Autotalleja: 4 |
| Liikehuoneistoja: | 2 |
| Tehdyt remontit: | 1995 räystäskourut ja ulkomaalaus 1996 sokkelin maalaus 1998 käyttövesiputket uusittu, lämmitysjärjestelmän tasapainoitus 2005 autolämmityspaikat, ilmastoinnin nuohous 2006 porraskäytävät ja lukitus 2008 katon katteiden maalaus ja ikkunat ja parvekeovet. 2011 julkisivusaneeraus, pihan sadevesiviemärointi, ilmanvaihdon nuohous, lämminvesijärjestelmän perussäätö. 2012 jätevesiviemäreiden huuhtelu ja kuvaus, pääulko-ovien uusiminen. Tonttiovien sujutus 2013 istutusalueiden kunnostus, kondenssikuivain. 2015 katon alipainetuulettimet 2017 jätevesiviemäreiden sukitukset, porraskäytävien ulko oviin lisätty koodilukitus, 2018 6 talon saunaosaston saneeraus, 2019 8 talon saunaosaston saneeraus, ilmanvaihdon nuohous |
| Tulevat remontit: | Yleisten tilojen kunnostus 2022, lukituksen saneeraus, sähkösaneerauksen suunnittelu 2023 |
| Energialuokka: | F (2013) |
| Tontin koko: | 3 440,0 m ² |
| Tontin omistus: | Oma |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.