

3h + k + kph/s + wc +, 62,0 m², 99 000 €

Paritalo, Jyväskylä, JYSKÄ, Valmetinkuja 5



Kohdetta myy

Kolari Pekka
Partner LKV, YKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 0400643921

Suomala LKV Oy

“Vehreällä puutarhatontilla paritalo- koti myytävänä. Talo on rakennettu aikoinaan kahden perheen kodiksi ja näin muodostunut itsenäiseksi kodiksi paritalossa. Kummallakin puoliskolla on oma tontti ja kiinteistötunnus. Alue on rauhallinen ja nykyisten asukkaiden mielestä mukava paikka asua. Pohjaratkaisu on kodikas. Olohuoneen lisäksi on kaksi makuuhuonetta ja keittiö. Sauna/suihkutilaan mennään ulkokautta. Taloa on asuttu hyvillä mielin ja tehdyistä remonteista on dokumentteja tallella.

Koulut, päiväkodit, kaupat, ulkoilumaastot ja uimaranta ovat lähellä, kävelymatkan päässä.

Koti vapautuu sopimuksen mukaan. Tervetuloa tutustumaan.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20026011
Sijainti:	Jyväskylä Jyskä Valmetinkuja 5, 40420 Jyskä
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph / s + wc +
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	62,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	10,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	72,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Ei tarkistusmitattu.
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	1947
Käyttöönottovuosi:	1947
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	99 000 €
Myyntihinta:	99 000 €
Kiinteistövero:	294,96 € / vuosi
Sähkölämmityskulut:	230,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus n. 12500kwh/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Porinmatti ja pönttöuuni
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Saunaremontti 1998 Sähköjä uusittu 1998-2004 Vesi- ja viemäriputket uusittu 2010 Hormipinnoitus 2016
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö, 2x tulisija, ilmalämpöpumppu.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinäateriaalit: maalattu Varusteet: liesituuletin Liesi: keraaminen, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinäateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: muovi Seinäateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	179-401-87-64
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 000,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	KIVELÄ
Rakennusoikeus:	250,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,25

Kaavoitusilanne: Asemakaava
Rakennukset: asuinrakennus, talousrakennus

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.