

6h+k+et+aula+khh+s+kph, 156,0 m², 346 000 €

Omakotitalo, Lempäälä, Kulju, Väinöläntie 1

 ETUOVI.com



ROOMA LKV

Kohdetta myy

Suominen Santtu
LKV, Myyntijohtaja, yrittäjä

Gsm: 050-446 0076

Kiinteistövälitys Rooma Oy LKV

“ Myynnissä vuonna 2008 valmistunut kodikas omakotitalo Lempäälän Väinölästä.

Tässä kauniissa kodissa yhdistyy kaikki lapsiperheen toiveet. Kodinhoituhuone erillisellä uloskäynnillä, kaksi wc:tä helpottamaan arjen kiireisiä aamuja, reilusti huone- ja säilytystilaa sekä oma, tasainen ja vehreä lähes tuhannen neliön tontti.

Talon tilatoteutus on erittäin toimiva. Kodin yläkerrassa sijaitsee kahden tilavan makuuhuoneen lisäksi avara aulatila. Ensimmäisessä kerroksessa on kodin sydämenä toimiva keittiö ja olohuonetila, peseytymistilat, kodinhoituhuone ja kolme makuuhuonetta. Miellyttävänä elementtinä toimii päämakuuhuoneen erillinen kulku kylpytiloihin. Olohuoneen korkeiden ikkunoiden ja laajan ikkunapinta-alan ansiosta yleisilme kodissa on valoisa. Tunnelmaa hämärtyviin talvi-iltoihin luo olohuoneen varaava takka. Olohuoneesta on myös kulku taloa reunustavalle reilun kokoiselle terassi-alueelle.

Auton saat ajettua kätevästi talon yhteydessä olevaa autokatokseen, josta on kulku myös lämpimään ulkovarastoon. Lämmitys talossa on toteutettu sähköisellä lattialämmityksellä, jonka lisäksi käytettävissä on ilmalämpöpumppu ja varaava takka. Lisäksi talossa on koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla.

Tämä koti sijaitsee loistavien kulkuyhteyksien varrella. Lisäksi lenkkimaastot, koulut ja päiväkoti sijaitsevat aivan lähietäisyydellä ja Ideaparkiin on matkaa muutama kilometri.

Tervetuloa tutustumaan tähän kauniiseen kotiin!

Lisätietoja kohteesta, Santtu Suominen 0504460076.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20026913
Sijainti: [Lempäälä Kulju](#)
Väinöläntie 1, 37560 Lempäälä
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 6h + k + et + aula + khh + s + kph
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 156,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 30,0 m²
Kokonaispinta-ala: 186,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 2008
Käyttöönottovuosi: 2008
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 346 000 €
Myyntihinta: 346 000 €
Kiinteistövero: 419,28 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Sähkön kokonaiskulutus n. 20 000 kwh/vuosi.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	E (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkölämmitys+ilp+varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Siirtyvät liittymät:	valokuitu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muu, parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 Lattiamateriaalit: muu, parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	418-425-5-156
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	999,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Asfaltoitu etupiha, istutuksia, nurmikkoa.

Kaavoitusilanne: Yleiskaava
Kaavoitustiedot: Lempäälän kunta / kaavoitus
Rakennukset: Talon yhteydessä erillinen varasto ja autokatos.
autokatos, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.