

3h+k+s+at, 128,5 m², 153 000 €

Omakotitalo, Kokkola, Ventus, Ventuksentie 66

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Palokas* Harri
Myyntijohtaja, LKV

Gsm: 0440-897720

OC-group Oy | Kokkola

“ Kodikas koti suositulla Ventuksen alueella. Tässä kodissa on tilaa lapsiperheelle ja sekä suomen- että ruosinkieliset koulut ovat kävelymatkan päässä. Talosta on pidetty hyvää huolta ja siinä on mm. käyttövesiputkisto uusittu, vesikatto ja ikkunat uusittu. Talo on myös lisäeristetty ja paljon muuta.

Tähän kannattaa tutustua. Ota yhteyttä Harri Palokas 0440-897720 tai harri@ocgroup.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20027076	Velaton hinta:	153 000 €
Sijainti:	Kokkola Ventus Ventuksentie 66, 67600 Kokkola	Myyntihinta:	153 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	296,71 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmityskulut:	100,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s + at		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	128,5 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	46,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	174,5 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1964		
Käyttöönottovuosi:	1964		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, varaava
Tilojen kuvaus:	autotalli, kauko-ohjattavalla sähkönosto-ovella.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Luettelo saatavana
Lisätietoja kunnosta:	Kuntokartoitus raportti saatavana
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö, takka, il-pumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kuvattu (Reinikka)
Sähkölittyä siirtyä:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: maali, tapetti Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: muovi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 2 joita toinen iso ja voidaan jakaa kahteen osaan omilla ovilla ja ikkunoilla. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	kylmäkellari

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

Kiinteistötunnus:	272-300-5-4
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 219,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	asuinrakennus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Isonkylän suomenkielinen ala-aste (ylä-aste rakenteilla) Villan ruotsinkielinen ala-aste
Palvelut: Citymarket, Prisma, Agility-halli ja Padel-halli kävelymatkan päässä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.