

2h, k, psh/s, lasit parv, 49,5 m², 102 000 €

Kerrostalo, Hämeenlinna, Hätilä, Viipurintie 35-37

 ETUOVI.com



 HYVÄT KAUPAT

Kohdetta myy

Grane Sami
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 044 715 9772

Hyvät Kaupat LKV



49,5 m². Myydään valoisa, siisti saunallinen kaksio lasitetulla parvekkeella. Hyvät säilytystilat. Sijainti mukavan lähellä rautatieasemaa ja kaupungin palveluita. Rauhallinen taloyhtiö.

Myynti ja esittelyt: Sami Grane, puh. 044 715 9772, sami.grane@hyvatkaupat.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20027221	Velaton hinta:	102 000 €
Sijainti:	Hämeenlinna Hätilä Viipurintie 35-37, 13210 Hämeenlinna	Myyntihinta:	102 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 060,61 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	326,70 € / kk (Hoitovastike 227,70 € / kk ja muut vastikkeet)
Huoneistoselitelmä:	2h , k , psh / s , lasit parv	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Kaksio	Autopaikkamaksu:	7,50 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	49,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Toistaiseksi kerättävä ylimääräinen hoitovastike 1.7.2020 alkaen 2,00 €/m ² /kk, (erityisvastike). Varainsiirtovero verovelvolliselle 2 % velattomasta kauppahinnasta. Kaapeli tv-maksu sisältyy vastikkeeseen. Autopaikka ilman pistokkeen käyttöä 5 €/kk.
Kokonaispinta-ala:	49,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1988		
Käyttöönottovuosi:	1988		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2 kk kaupanteosta/sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Isot liukuovikaapit.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet, huom. parvekelasituksen sälekaihtimet myös - lämpöä pois heijastavat. Kauppaan ei kuulu: Irtain
Kohteen kuvaus:	Esteetön pääsy kadulta hissille ja asuntoon. Asunnon oven lukko sarjoitettu uudelleen marraskuussa 2018.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Muut betonielementti Kattomateriaalit: Roiskekatto
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin Whirlpool noin vuodelta 2015. Sähköliesi ja liesikupu 12/2018. Työtasot melamiiniä. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Varusteet: varattu paikka astianpesukoneelle
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, wc Epoksinnoitelattia, uusittu 2018. Asbestinäytteet otettu 2018, ei löydöksiä sekä kosteusmitattu ennen remonttia, ei kosteuksia. Allaskaappi.
Saunan kuvaus:	Epoksinnoitelattia, uusittu 2018. Lauteet tervaleppää 12/2018. Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Seinät maalattu 2018. Mosaiikkiparketti alkuperäinen. Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Laminaattilattia uusittu ja seinät maalattu 2018.
Säilytystilojen kuvaus:	Tilava häkkivarasto. Pyörävarasto. Lisäksi entisen kylmävaraston komero.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Viipurintie 35-37</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Seppo Kuvaja Isännöinti Kuvaja Oy Sibeliuksenkatu 17 13100 Hämeenlinna puh. 03 615 660
Huolto:	Huoltoliike: A. Kariniemen Talohuolto
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Talouskellari, jossa 1 komero/asunto ja säilytystila jossa 1 irtaimistovarasto/asunto. VSS/ulkoiluvälinevarasto/kuivaushuone. Kuntotutkimukset: Pesutilojen kuntotutkimus.

Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 16
Liikehuoneistoja:	3
Tehdyt remontit:	Isännöitsijäntodistuksen mukaiset kunnossapitotyöt.
Tulevat remontit:	Seinien yläosien ja pääovien maalaus 2020.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	2 114,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Hämeenlinnan kaupunki, kaavoitusviranomaisen puh: 03 6 211

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Lähellä. Palvelut: Kaupat kävelymatkan päässä. Päiväkodit: Lähin 600 m.
Liikenneyhteydet:	Kävelen asemalle 10-15 min.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pihassa sähköpistokkeellinen pihapaikka
Näkymät:	Keittiöstä ja olohuoneesta pihalle noin etelään. Makuuhuoneesta ja parvekkeelta noin lounaaseen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.