

Oloh, k, mh, kph, kellari, kuisti, ullakko, 75,0 m<sup>2</sup>, 98 000 €



Omakotitalo, Kankaanpää, Ala-Honkajoki, Mäkitie 25



Kohdetta myy

Kankaanpään Laki ja Kiinteistö Oy

Keskuskatu 61, 38700  
KANKAANPÄÄ

“ Taluskeskus Ala-Honkajoella. Noin 1,2 hehtaarin aurinkoisella tontilla taluskeskus, jossa hyväkuntoinen talo, navetta/hevostalli, saunarakennus, konesuoja ja talusrakennus. Kauniisti remontoitu, valoisa koti, jossa tilat pienelle perheelle mutta lisärakentamisen mahdollisuus ullakolla. Sähkölämmityksen apuna varaavia tulisijoja sekä ilmalämpöpumppu. Sisätilojen lisäksi mm. vesikatto ja ikkunat uusittu. Tunnelmallinen pihasauna. Navetta/hevostallissa tilat kahdelle hevoselle mutta toki rakennus soveltuu muuhunkin käyttötarkoitukseen. Pihapiirin läheisyydessä hevoslaitumena käytetty peltoalue. Rakennukset sijoittuvat kivasti pihapiiriin, tehden siitä suojaisan. Hyvät tieyhteydet keskustan suuntaan. Kun haluat maaseudun rauhaan, tulet tutustumaan tähän paikkaan!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20027264	Velaton hinta:	98 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kankaanpää Ala-honkajoki</a> Mäkitie 25, 38910 Ala-honkajoki	Myyntihinta:	98 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	200,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistön käytöstä aiheutuvat maksut. Mahdollinen varainsiirtovero 4%.
Huoneistoselitelmä:	Oloh , k , mh , kph , kellari , kuisti , ullakko		
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	75,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	10,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	85,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1961		
Käyttöönottovuosi:	1961		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Kuisti, kellari ja ullakko. Ullakolla lisärakentamisen mahdollisuus esim. kahdelle makuuhuoneelle.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Ikkunat uusittu 2000-luvulla. Vuoden 2016 jälkeen uusittu vesikatto ja kattotuotteet, asuintilat remontoitu (ml. keittiö ja kph), sähköistys ja käyttövesiputket uusittu.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, ilmalämpöpumppu, kaksi tulisijaa
Vesihuollon kuvaus:	kaivo, kunnan vesijohto
Viemäri:	Kaksi saostuskaivoa
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kaupungin vesiliittymä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Puurunko/lautaverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: puu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Erillinen saunarakennus. Lattiamateriaalit: betoni Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pyykinpesutila kellarissa.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	214-401-5-53
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	12 200,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille

Lisätietoa tontista: Pinta-alasta laitumena käytettyä peltoa noin 0,7ha.  
Tontin nimi: Katajisto  
Kaavoitusilanne: Yleiskaava  
Rakennukset: Saunarakennus: noin 17m<sup>2</sup>; sauna ja pukuhuone. Navettarakennus: noin 200m<sup>2</sup>; hevostalli, navettatila. Talousrakennus: noin 80m<sup>2</sup>; varastotilaa ja koiratarha. Konesuoja: noin 62m<sup>2</sup>. Kaikki rakennukset sähköistetty maakaapelilla.  
saunarakennus, navetta, talousrakennus

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.