

3 mh+oh+rh+kkhh+ask.h+työhuone+sauna.os+wc x  
3+allashuone+at+erill.at, 210,0 m<sup>2</sup>, 138 000 €



Omakotitalo, Hamina, Alakaupunki, Vuorikatu 5



#### Kohdetta myy

Karnaattu Teija  
Kiinteistönvälittäjä

Puh: +358400728549  
Gsm: +358400728549

Kymen Asunto Agentti Oy LKV

“ ENSIESITTELYSSÄ Su. 22.11 kello 12.30-13.10 / Teija  
Ison perheen tai muutoin tilaa vaativan asiakkaan kiinteistö omalla 1331 m<sup>2</sup> tontilla Vuorikadulta. Perinteinen rintamamiestalo vuodelta 1958 sekä vuonna 1971 tehty iso laajennusosa. Kiinteistön tilajakauma mahdollistaa jopa kodin ja työn yhdistämisen samaan rakennuskokonaisuuteen. Kuntotarkastus suoritettu vuonna 2017. Kohde on muuttovalmiissa kunnossa, mutta vaatii jo peruskorjauksiakin. Lisätiedot ja esittelyt teija.karnaattu@asuntoagentti.info tai soita 0400-728 549

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20028677	Velaton hinta:	138 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hamina Alakaupunki</a> Vuorikatu 5, 49400 Hamina	Myyntihinta:	138 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelämä:	3 mh + oh + rh + kkhh + ask.h + työhuone + sauna.os + wc x 3 + allashuone + at + erill.at		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	210,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	210,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	SFS-standardin mukaisia pinta-alojen tarkemittauksia ei ole suoritettu. Kohteen tarkka pinta-ala ei ole tiedossa. Ilmoitettu pinta-ala perustuu asiakastiedon rakennustietoihin ja kiinteistöveroselvitykseen.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1971		
Käyttöönottovuosi:	1958		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Erillinen autotalli, eristämätön ulkorakennus. Rintamamiestalon puolella oleva autotalli on eristetty, lämmitetty, tilassa vesipiste.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen patteriverkosto (maakaasu) Arimax vm 2008
Vesihuollon kuvaus:	kaivo, kunnan vesijohto Lisätietoja: Omakaivo sekä kaupungin verkko.
Viemäri:	Alkuperäinen -50/-70 lukulainen, valurautaa ja muovia.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kunnallistekniset liittymät

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili Julkisivu: rappaus / tiili Rakennusmateriaali: Ulkoseinärakenteet: Laajennus: puurunkoinen, villaeristys, tiiliverhoilu. Vanha osa: Puurunkoinen / purueristeinen, rapattu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Harja - peltikate, asennettu v. 2000, 1971 valmistuneen laajennuksen (loiva pulpettikate) huopa uusittu 2004 Kattomateriaalit: Pelti Kate: Profilipelti / huopa
Keittiön kuvaus:	Rintamamiestalon puolella siistikuntoinen keittiö joka avautuu ruokailutilaan. Normaali, mutta jo ikääntynyt keittiötarpeisto sisältyy kauppaan. Laajennusosan puolella keittiö pienehkö ns. avokeittiö oleskelutilan puolella. Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku Molemmilla puolilla pesuhuoneet. Laatoitettu. Kivirakenteiset seinät. Eivät täytä vesieritysmääräyksiä. Rintamamiestalon puolella olevassa pesuhuoneessa on kylpyamme. Laajennusosan puolella suihku.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Rintamamiestalon puolella wc-tilat ala- ja yläkerrassa. Laajennusosan puolella oma wc-tila.
Saunan kuvaus:	sähkökuuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Ns. vanhan saunan puolella. Varusteet: pesukoneliitäntä
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Peruskuntoiset siistit pinnat. Alakerrassa makuuhuone, yläkerrassa kaksi makuuhuonetta. Laajennusosan puolen tiloja on mahdollista muuttaa lisää makuuhuoneiksi.
Säilytystilojen kuvaus:	Askarteluhuone, työhuone, isot varastotilat käytettävissä.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

Kiinteistötunnus: 75-5-83-9  
Tontin tyyppi: Tasamaatontti  
Tontin pinta-ala: 1 331,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Lisätietoa tontista: Etupihaltaan tasainen puutarhatontti. Rintamamiestalo rakennettu jämäkästi kallion päälle, joten pääsisäänkäynnin osalta osalta ns. takapiha on rinteessä.  
Tontin nimi: 83  
Kaavoitusilanne: Asemakaava  
Rakennukset: Laajennusosan puolella kaksi erillistä sisäänkäyntiä - allasosastoon sekä toimistoon.  
autotalli

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.