

4 h, k, kh, p, 91,0 m<sup>2</sup>, 79 000 €

Kerrostalo, Seinäjoki, Kasperin, Kasperinviita 9

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

**Kohdetta myy**

Kareno Justus  
kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV

Gsm: 050 309 7500

Seinäjoen Kotijoukkue Oy



Tämä hissillisen kerrostalon ylimmän kerroksen asunto sijaitsee Kasperin palvelukeskuksen tuntumassa. Kauppaan, kouluun ja päiväkotiin on lyhyt matka.

Tilava perhekoon huoneisto kolmella makuuhuoneella. Läpitalon huoneisto lasitetulla parvekkeella.

Reilu huonekoko ja erillinen wc. Pesuhuoneessa suihkukaappi.

Taloyhtiössä mm. putkiremontti tehty ja viemärit pinnoitettu sekä hissit uusittu. Pistokepaikka hallintakirjalla sisältyy hintaan.

Asunto on heti vapaa. Ota yhteyttä ja sovi esittelyajasta!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20028722	Velaton hinta:	79 000 €
Sijainti:	<a href="#">Seinäjoki Kasperin</a> Kasperinviita 9, 60100 Seinäjoki		(Myyntihinta 55 068,3 € + Velkaosuus 23 931,7 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	55 068,3 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	23 931,7 €
Huoneistoselitelmä:	4 h , k , kh , p	Neliöhinta:	868,13 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	363,17 € / kk (Hoitovastike 271,20 € / kk + Rahoitusvastike 91,97 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	91,0 m <sup>2</sup>	TV-maksu:	5,21 €
Kokonaispinta-ala:	91,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Kylmä vesi 4,46 €/m <sup>3</sup> , lämmin vesi 8,50 €/m <sup>3</sup> .
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	5/5		
Rakennusvuosi:	1973		
Käyttöönottovuosi:	1973		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälakaihtimet.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Asuinhuoneissa maali. Wc:ssä ja kylpyhuoneessa kaakeli. Lattiamateriaalit: Asuinhuoneissa laminaatti. Wc:ssä ja kylpyhuoneessa laatta.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Olohuoneen kuvaus:	Kulku lasitetulle parvekkeelle. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Viitalintu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Seinäjoen Isännöintikulma Oy Keskuskatu 5 60100 Seinäjoki Satu Pouttu 06-429 2940 satu.pouttu@isannointikulma.fi
Huolto:	EP:n Kiinteistöhuolto Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Mankeli, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Hissi, Talopesula/itsepalvelupesula, Kellarikomero, Väestönsuoja
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ilmanvaihtojärjestelmä: koneellinen. Saunat 2 kpl, ulkoiluvälinevarastoja 3 kpl. Kylmiö on poistettu käytöstä. Asukkaat voivat käyttää tilaa irtaimistovarastona.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 40
Tehdyt remontit:	2019: A-, B- ja C pääovien oviautomaatiikka. Viemäripinnoitus.

Huopakate uusittu. 2018: Yleisten tilojen valaistus uusittu. Hissit uusittu. Käyttövesiputket uusittu. Lämmönvaihdin uusittu. 2016: Pyykkiosaston korjaus. Tonttivesijohto uusittu sukittamalla. 2014: Ilmanvaihtokanavien puhdistus. 2013: Kellarikäytävien maalaus. Etupihan istutukset. Takapihan kulkuväylien asfaltointi. 2012: Salaojitus ja sadevesiviemäriointi. 2009: Porraskäytävien seinät maalattu. 2008-2009: Parvekkeiden kunnostus ja maalaus. 2005: Jätekatoksen rakentaminen. Pohjakerroksen ulkopuolinen maalaus. Pesutuvan ja saunojen pukuhuoneiden maalaus. Saunaosastojen remontointi. 2004: Elementtisaumojen uusiminen. 2003: Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen. Porraskäytävien takaovien ja pyörävarastojen ovien uusiminen. Termostaattiventtiilien uusiminen. Lämmityksen tasapainotus. 1994: Asfaltointi.

Tulevat remontit:	Kunnossapitotarve 2021-2025: Saunaosaston korjaus. Yleisten tilojen lattioiden maalaus, kellaritilan wc-tilojen, siivouskomeron, väestönsuojan ja pyörävaraston lattioiden pinnoitusta/maalausta, kellarikäytävien seinien maalaus. Autolämmityskoteloiden uusiminen vikavirtasuojattuihin yksilöllisin ajoiin varustettuna. Aita. Poistoilmakoneiden uusiminen. Elementtisaumojen uusiminen. Julkisivun maalaus. Ilmanvaihtokanavien puhdistus, mittaus ja säätö. Osastoidun alapohjan puhdistaminen.
Energialuokka:	D (2007)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	6 150,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Seinäjoen kaupunki p. 06-4162 111

#### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut: Koulut: Kasperri 100 m. Palvelut: Kasperri 100 m. Päiväkodit: Kasperri 100 m.

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Osakkaiden omistuksessa 32 pistokepaikkaa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.