

2h+kk+kph+s+terassi, 63,0 m², 225 000 €

Kerrostalo, Espoo, Espoonlahti, Tyrskykuja 3 A a1

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Messia de Prado Rene
LKV, LVV, Kiat, osakas

Gsm: 0405186949

RE/MAX Casa Alto | Casa Alto Oy
LKV



Asunto on varattu, mutta varauslistan jonotuspaikkoja vielä vapaana Huipputyylikkäät uudet asunnot omalla pihalla!

Nyt myynnissä Asunto Oy Aallonkohinan entisistä liiketiloista rakennettavat uudet viehättävät asunnot. Alue on rauhallinen ja lähellä merta, mutta silti lähellä rakenteilla olevaa kauppakeskus Lippulaivaa sekä tulevaa metroasemaa.

Kyseessä on rakennushanke, jossa myönnetty rakennuslupa muuttaa taloyhtiön omistamat liiketilat uusiksi asuinhuoneistoiksi. Asuntoja rakennetaan parhaillaan ja koko taloyhtiössä suoritetaan samalla LVIS-saneeraus. Lisäksi yhtiö siirtyy kokonaan maalämpöön, josta myöhemmin tulee positiivisia taloudellisia vaikutuksia yhtiön lämmityskustannuksiin. Myytävälle huoneistolle E1 tulla kohdistamaan uusia velkaosuuksia velattoman myyntihinnan päälle, vaan hinta sisältää myös linjasaneerauksen velkaosuude

Jokaiselle huoneistolle tulee oma aidattu piha-alue, joten hyvin rivitalotyypinen kokonaisuus kyseessä. Kaksioon ja kolmioon tulee myös omat tyylikkäätsaunat. Kuvat ovat taitelijan tekemiä havainnekuvia, jotka tulevat vastaamaan hyvin lähellä todellisuutta (rakennusaikaisia muutoksia voi ilmaantua). Kohteita voi ulkoapäin käydä katsomassa, kuitenkin menemättä työmaa-alueelle. Välittäjältä voi tilata tarkan rakennustapaselostuksen ja muut myyntimateriaalit.

Asunnot valmistuvat arviolta 30.11.2020 mennessä, joten kauppa voidaan toteuttaa kun kohteen ovat valmiita. Varauksia otetaan kuitenkin jo nyt vastaan.

Asunnot myydään taloyhtiön uusmerkintä osakkeina, tarkoittaen sitä, että ostajille ei tästä aiheudu varainsiirtoveroseuraamuksia, vaan ostaminen on verovapaata.

Lisätietoja ja asiakirjatilaukset:

René Messia de Prado

Laillistettu kiinteistönvälittäjä, LKV

0405186949

rene.messiadeprado@remax.fi

Betjäning även på Svenska

Service also in English

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20028875
Sijainti: [Espoo Espoonlahti](#)
Tyrskykuja 3 A A1, 02320 Espoo
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + kk + kph + s + terassi
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 63,0 m²
Kokonaispinta-ala: 63,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 1/4
Rakennusvuosi: 1974 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 1974
Vapautuminen: Muu ehto, kun kohde on valmis,
arviolta 30.11.2020 mennessä
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 225 000 €
Myyntihinta: 225 000 €
Neliöhinta: 3 571,43 € / m²
Yhtiövastike: 277,95 € / kk
(Hoitovastike 277,95 € / kk)
Autopaikkamaksu: 15,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen
Taloyhtiössä on meneillään
LVIS-saneeraus sekä maalämpöön
siirtyminen. Tästä aiheutuvia
velkaosuuksia ei tule kohdistumaan
myytävään huoneistoon, vaan
asunto on hinnoiteltu sisältävän
nämä kulut.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Muut Teräsbetoni Seinämateriaalit: kts. rakennustapaselostus Kattomateriaalit: kts. rakennustapaselostus
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	IDEAL-keittiöt, teräspintainen Electrolux jääkaappi-pakastin yhdistelmä, integroitu keraaminen liesi Electrolux, kalusteuni teräspintainen Electrolux, kalustepeitteinen integroitu astiapesukone, liesituuletin Swegon Casa Central salsa Swegon Casa Central salsa Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli Työtaso: laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattialaatta: keraaminen laatta Laattapiste TH Minimal Dark Grey 10x10cm Seinäkaakeli: keraaminen laatta Laattapiste TH Natural White 25x40cm, LPC valkoinen, yksi seinä tehosteväriä LPC Minimal. Suihkunurkkaus 2kpl taittuvilla suihkuseinillä, pesuallas Dansani Mido allaslaatikostolla (valkoinen), valaisinpeiliikaappi Dansani Mido, pyykkikaappi, Smedbo Housue wc-paperit teline ja pyyhekoukut (kromi), lattialämmitys, pesukoneliitäntä, wc-istuim, kuivauspatteri
Saunan kuvaus:	sähkökuivas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Aallonkohina</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Walttari Oy Anu Hoskonen 040 144 3874
Huolto:	Kiinteistöhuolto Aiden Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Jäähdytetty kellari, Kellarikomero, Väestönsuoja
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ilmanvaihtojärjestelmänä koneellinen poisto, kaapelitelevisiojärjestelmä DVB-C (digitaalinen kaapeli), kaapeliyhtiö Elisa Welho, tietoliikennejärjestelmät Elisa kiinteistökuitu.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 55
Liikehuoneistoja:	3
Tehdyt remontit:	1993 Vesikattojen peruskorjaus 1998 Julkisivusaneeraus 1999 Ovet uusittu 2001 D-sauna peruskunnostus 2003 Lämmönvaihtimen uusiminen, E-saunan peruskunnostus 2005 Lämmitysverkoston säätö, porraskäytävien huoltomaalaus 2006 Kylpyhuoneiden kuntokartoitus, ikkunoiden ja parvekeseinien uusiminen 2007-2008 Lämmitysverkoston tasapainotus, poistokoneiden uusiminen, elementtien saumaus, seinien

pesu, leikkipaikan suunnittelu ja kunnostus 2008 Kattojen tarkistus, huoltokorjaus, kanavaventtiilien säätö 2009 Poistokoneiden uusiminen, kellarikäytävien maalaus, pihan asfaltoinnin korjaus, atk-säätöyksikkö lämmönjakohuoneeseen 2012 Runkovesijohtojen uusiminen 2014 Molok-syväsäiliöiden asennus ja toisen jätekatoksen purku 2015 Valaistuksen parantaminen pihalla C-D 2016 Salaojien tarkistus ja huuhtominen 2017 Linjasaneerauksen hankesuunnittelu 2019 Linjasaneerauksen toteutussuunnittelu

Tulevat remontit: 2020 Linjasaneeraus (käyttövesiputket, viemärit, sähköt, kylpyhuoneet, salaojat, saunaosastot, pesutupa), maalämpöön siirtyminen linjasaneerauksen yhteydessä. 2021 Ulko-ovien uusiminen 2022- Pihansuunnitelman toteutus osissa, julkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimus ja korjaustoimenpiteet, vesikattojen korjaus/uusiminen, leikkipaikan suunnittelu ja kunnostus kalusteineen, ikkunoiden kunnostus/uusiminen

Energialuokka: F (2013)

Asbestikartoitus: Kyllä

Tontin koko: 6 994,4 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Espoon kaupunki p. 09 81621

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Asunnolle mahdollista järjestää yhtiön pysäköintialueelta autopaikka. Autopaikkoja vapaana 3kpl (tilanne 24.06.2020)

Näkymät: Asunnon takapihalle luoteeseen ja sisäpihalle kaakkoon.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.