

2h,k, 59,5 m<sup>2</sup>, 55 000 €

Kerrostalo, Lahti, Kärpänen, Suitsikatu 6

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Kärnä Juha  
Myyntineuvottelija

Gsm: 040 705 4905

Huoneistokeskus Lahti



heti vapaa, 4:n kerroksen muuttovalmis huoneisto Suitsikadulla. Lasitettu parveke. Taloyhtiössämm. julkisivuremontti tehty.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 20029531  
Sijainti: [Lahti Kärpänen](#)  
Suitsikatu 6, 15830 Lahti  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistositelmä: 2h , k  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 59,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 59,5 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,  
isännöitsijäntodistuksen mukainen  
Kerrokset: 4/7  
Rakennusvuosi: 1974  
Käyttöönottovuosi: 1974  
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 55 000 €  
(Myyntihinta 46 006,62 € +  
Velkaosuus 8 993,38 €)  
Myyntihinta: 46 006,62 €  
Velkaosuus: 8 993,38 €  
Neliöhinta: 924,37 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 342,24 € / kk  
(Hoitovastike 249,90 € / kk +  
Rahoitusvastike 92,34 € / kk)  
Vesimaksu: 22,00 € / hlö / kk  
Saunamaksu: 12,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Elementti betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Varusteet: astianpesukone Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kylpyamme, pesukoneliitäntä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Suitsiharju</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Petra Vuorio, Satulakatu 11 , 15830 Lahti, PuhelinTyö 020 7589 862, Email satulakadunhuolto@ahu.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula, Askarteluhuone, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero, Mankeli, Väestönsuoja
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2. talon sokkelin eristys -03,Kylmävesirunkop. kell.tiloissa uus -04,lukitusten -05, IV puhdistus ja säätö -06, 2-t saunan san. -07,ikkunat,parv.ovet uus. -08, ilm.vaihtojärj. puhdist. ja sää-tö,kuntoarv. -08, lämmöntasapain. -09, katon korjausvedenp.katselmus -10, kork.talon saunan korj., kuivaush. puhaltimet -11, molempien talojen kattokaivot, matalan talon eteläp. primeroitu ja elementtis. osin uusitt. -13 radonkaivot, Ekonor lämpövahti asennettu, LJ-automaatio -14, Julkisivut ositt. maalattu ja pesubet.pinnat impregnoitu, elementt. saumat, savunpoistoikk. asennettu, porrash. ulko-ovet, parv. kaiteet lasisiksi ja parv. lasit ja korjattu. sis.tul.katok. sähk. palov. ,val. LED -15, IV.koneet uusittu, -16
Tulevat remontit:	Suunnitteilla: viiden vuoden kunnossapitotarvesuunnitelma:lukitus 2019-2023, vesiputkien saneerauksen suunnittelu 2019, viemäriputkien

painehuuhtelu 2020. Tiedossa: Kylpyhuonekorjauksen tekeväälle osakkaalle maksetaan 1000e avustus ja valvoja, korjauksen tulee olla yhtiön hyväksymä, lukituksen uusiminen

Tontin koko: 7 904,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: asemakaava Lahden kaupunki puh. 03 81 411

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: 46, autopaikat jaetaan jonotuslistan mukaan

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.