

2h, k, kph/wc, vh, parveke, 49,5 m², 84 000 €

Kerrostalo, Hyvinkää, Viertola, Uudenmaankatu 42

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Nukarinen Senja
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 300 8346

Hyvinkään Kotijoukkue Oy LKV

“ Pääkadun varrella kolmannen kerroksen kulmahuoneisto.
Keittiötä on remontoitu 2014, samoin kylpyhuone. Muutoin perussiistissä kunnossaan. Parveke etelän suuntaan.
Taloyhtiön rv. 1963, ei hissiä, kaukolämpö, joka sisältyy vastikkeeseen.
Asunto sijaitsee pääkadun läheisyydessä, joten hyvät kulkuyhteydet mm. linja-auto liikenne pääkaupunkiin ja lähikuntiin.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20029883	Velaton hinta:	84 000 €
Sijainti:	Hyvinkää Viertola Uudenmaankatu 42, 05800 Hyvinkää	Myyntihinta:	84 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 696,97 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	210,38 € / kk (Hoitovastike 210,38 € / kk)
Huoneistosiselelmä:	2h , k , kph / wc , vh , parveke	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Kaksio	Lisätietoja maksuista:	mahdollinen saunamaksu 11,00 €/kk ja autopaikka 7,00 €/kk.
Asuintilojen pinta-ala:	49,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	49,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1963		
Käyttöönottovuosi:	1963		
Vapautuminen:	Muu ehto, 1.3.2021 tai sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	eteinen, vaatehuone
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	mikroaaltouuni tarvittaessa
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2014: kylpyhuone remontoitu, siellä olleiden kosteus ym. ongelmien vuoksi. Keittiön osittainen remontointi > kalustesiirtoja ja käyttövesiputkia uusittu.
Kuntotarkastus:	Tehty
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	kaapistot, tiskiallas, työtasot, jääkaappi-pakastin, keraaminen liesi, sähköuuni, liesituuletin (aktiivihili), astianpesukone, pyykinpesukone. laminaattilattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	kylpyhuone remontoitu 2014: lattiat ja seinät laatoitettu, lattialämmitys, wc-istuin, suihku, peilikaappi, allaskaappi, kylpyhuonekaappi
Olohuoneen kuvaus:	olohuoneesta käynti parvekkeelle ja vaatehuoneeseen, lattia laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 vaatekaapit, lattia laminaatti.
Säilytystilojen kuvaus:	vaatekaapit, vaatehuone, kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Martinpiha</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy / Satu Ranta-Laitila Kauppalankatu 22, 05800 Hyvinkää puh. 010 228 6604
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: yhtiöjärjestyksen mukaan taloyhtiössä on sauna, talopesula, kuivaushuone, väestönsuoja/kellarikomero Kuntotutkimukset: LVV-kuntotutkimus
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 12 Autotalleja: 6
Liikehuoneistoja:	3
Tehdyt remontit:	2019: rappukäytävän maalaukset, B-rapun ulkoportaiden korjaus. 2018: sisäpihan sadevesikaivot korjattu, pihan osittain asfaltoitu. 2016: lukituksen uusiminen asunnot ja kellaritilat. 2011: lukituksen uusiminen ulko-ovet, porras huoneet, liiketilat. 2010: IV-kanavien puhdistus ja venttiilien säätö. Liiketilän IV-koneen huolto ja säätö. Kaukolämpölaitteiden uusiminen ja patteriverkoston perussäätö ja

tasapainotus. 2009-2010: julkisivuremontti, parvekkeiden lasitus osakashankintana. 2008: ikkunat ja parvekeovet uusittu.

Tulevat remontit: suunnitteilla katon kunnostus

Energialuokka: E (2013)
ajalle 2015 - 2025

Tontin koko: 1 583,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Hyvinkään kaupunki,
puh. 019 45 911

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Päivittäistavara kauppa 60 m, Hyvinkään keskustan palvelut 600 m

Liikenneyhteydet: Linja-autoasema 650 m, rautatieasema 700 m. Viereiseltä Uudenmaankadulta linja-autoliikenne pääkaupunkiin ja lähikuntiin.

Ajo-ohjeet: Uudenmaankatu - Martinkatu (parkkeeraus)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: autotallit erillisinä osakkeina, autopihapaikat jaetaan jonotuksen mukaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.