

5h+2k+2s+2kph+2wc, 140,0 m², 320 000 €

Omakotitalo, Järvenpää, Peltola, Hirssikatu 7

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Heinonen Heidi
kiinteistönvälittäjä

Gsm: 0504344854

Olo LKV

“ Rauhallisella alueella Järvenpään Peltolassa viihtyisä omakotitalo! Tämä talo on jaettu kahteen asuntoon, isommalta puolelta löytyy kolme makuuhuonetta, avara iso olohuone, jonka yhteydessä myös keittiö, kylpyhuone poreammeella ja saunalla, erillisen WC ja pieni kodinhoitohuonetila. Pienemmällä puolella on kaksi huonetta ja kylpyhuone, johon on lisätty sauna v. 2019. Pienempi puoli on tällä hetkellä vuokrattuna, vuokra 600 €/kk. Tämä lapsiystävällinen omakotitaloalue on erinomainen vaihtoehto mm. lapsiperheille, koulu ja päiväkoti löytyvät läheltä! Hyvät kulkuyhteydet, kahden kilometrin säteeltä löytyvät Järvenpään, Saunakallion ja Haarajoen juna-asemat. Tähän taloon on tehty kattavasti remonttia vuosien aikana, lämmitysjärjestelmä on myös vaihdettu öljylämmityksestä ekologisempaan vesi-ilmalämmitykseen.

Ota yhteyttä ja pyydä oma yksityisesittelysi tähän kotiin!

Heidi Heinonen

0504344854

heidi.heinonen@ololkv.fi

Käy tutustumassa meihin nettisivuillamme: <https://www.ololkv.fi/>

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20029908	Velaton hinta:	320 000 €
Sijainti:	Järvenpää Peltola Hirssikatu 7, 04410 Järvenpää	Myyntihinta:	320 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Sähkölämmityskulut:	104,55 € / kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Vesi- ja jätevesimaksu:	34,75 € / kk
Huoneistoselitelmä:	5h + 2k + 2s + 2kph + 2wc	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 325 €/vuodessa - Jäteastian tyhjennys 5,41 euroa/kerta. - Koko talon lämmityksen ja sähkön kulutus v. 2019 yht 1672,82 euroa - Koko talon vesi ja jätevesi 3 kk 139,03 euroa x 4 556,12 euroa vuodessa, (sis. 1 aikuinen, 2 lasta) - Koko talon kiinteistövero v. 2018 432.11 euroa
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	140,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	12,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	152,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pienempi puoli: 30 m ² (1h+k+s+kph+wc) Suurempi puoli: 110 m ² (4h+k+s+kph+wc)		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1974		
Käyttöönottovuosi:	1974		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	- Laajennus isommalle puolelle 1990 - Vesikate 1992 - Salaojat 2000 - Kypyhuoneet vesieristeet uusittu 2009-2010 - Lämmitysjärjestelmä uusittu 2014 - Ulkoseinien lisälämmöneristys 2014 - Vesikiertoinen lattialämmitys 2014 - Kylpyhuone remontoitu 2014 (pienempi puoli) - Laminaatti- ja laattalattiat uusittu 2014 - Pintaverhous ja räystäskourut 2018 - Ikkunat maalattu ulkoapäin 2018 - Julkisivun kuultorappaus 2018 - Mikrosementti kylpyhuoneeseen ja vessaan 2019 (isompi puoli) - Etupihalle laitettu kantavapohja, laatoitukset ja kivituhkaa 2019 - Keittiökaluusteet uusittu molemmille puolille 2019 - Pienemmälle puolelle lisätty sauna 2019 - Piha-aidat uusittu 2019
Energialuokka:	C (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesi-ilmalämpö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: muu Varusteet: astianpesukone Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, wc 2 kph, isomman puolen kylpyhuoneen seinät ja lattia mikrosementtiä.
WC-tilojen kuvaus:	Isomman puolen WC:n seinät ja lattia mikrosementtiä.
Saunan kuvaus:	2 saunaa. Lattiamateriaalit: muu Seinämateriaalit: muu, puu Sähkökuuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4
Säilytystilojen kuvaus:	Sisällä varastotila.

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Tontin pinta-ala: 576,0 m²
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Järvenpään kaupunki
Rakennukset: varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Anttilan koulu n. 400 m. Koivusaaren koulu n. 1,3 km. Palvelut: K-supermarket n. 550 m. K-Citymarket n. 1,9 km. Päiväkodit: Pehtorin päiväkotiki n. 650 m.

Liikenneyhteydet: Järvenpään juna-asema n. 2 km. Saunakallion juna-asema n. 2 km. Haaraajoen juna-asema n. 2 km.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.