

3h+k+s, 75,5 m², 184 000 €

Kerrostalo, Vaasa, Huutoniemi, Piirikatu 39

 ETUOVI.com



Aktia LKV

Kohdetta myy

Konttinen Harri
Kiinteistönvälittäjä LKV,
Fastighetsmäklare AFM

Gsm: 040 1544 410

Aktia Kiinteistönvälitys Oy, Vaasa

“ Hienossa kunnossa oleva kaunis koti tarjolla! Nopeasti vapautuva hissitalon 4.kerroksen pääty asunto tarjoaa laadukkaa puitteet asumiselle. Lisätilaa antaa lasitettu iso parveke länteen. Kaikki tarvittavat palvelut postista kauppaan löytyvät ihan vierestä. Vaasan torille n. 4 km ja linja-autolla pääsee keskustaan helposti. Mahdollisuus ostaa autokatospaikka ja sähköpistekepaikka.

Nu utbjuds ett vackert hem i fint skick! Gavellägenhet i 4:e våningen som erbjuder kvalitativt boende. Blir snabbt ledig. Tilläggsutrymme ger den inglasade balkongen. All service, från post till butik, hittas alldeles intill. Till Vasa torg har du ca 4km, vart du enkelt slipper med buss. Möjligt köpa biltaksplats och bilplats med eluttag.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20030392
Sijainti:	Vaasa Huutoniemi Piirikatu 39, 65320 Vaasa
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	75,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	75,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	4/4
Rakennusvuosi:	2013
Käyttöönottovuosi:	2013
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	184 000 €
Myyntihinta:	184 000 €
Neliöhinta:	2 437,09 € / m ²
Yhtiövastike:	241,60 € / kk (Hoitovastike 241,60 € / kk)
Autopaikkamaksu:	6,40 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesivastike, kylmä 3,80€/m ³ / lämmin 8,00€/m ³ mittauksen mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uutta vastaava.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, teräs
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Bitumihuopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vaasan Aallonharja 2-Bostads Ab Vasa Aaltbacken 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Fincap / Tuomo Lainimo Puh.050-300 3827 isannointi.seinajoki@fincap.fi
Huolto:	Luotsi Kiinteistöpalvelut Oy Puh.050 389 1821
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Kellarikomero, Väestönsuoja, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Tietoliikenneverkko (parikaapeliverkko) Ovipuhelimet. Asuntokohtaiset sähkö/vesimittarit, koneellinen ilmanvaihto/lämmöntalteenotto. Taloyhtiöön kuuluu 2 asuinkerrostaloa. Väestönsuoja sekä ulkoiluvälinevarasto D-talossa.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 24 Autokatospaikkoja: 26

	Autotalleja: 4
Energialuokka:	B (2007)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	10 109,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Vaasan Kaupunki
Tontin vuokra:	14 189,54 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Vaasan Kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2071

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Huutoniemen koulu n.700m Korsholms kommun gymnasium n.3km Vasa gymnasium n.4km Palvelut: K-Supermarket n.250m, Lidl n.800m, Ristinummen terveysasema n.1,7km Vaasan keskussairaala n.4km Päiväkodit: Huutoniemen avoin päiväkotikoti n.500m Ryhmäperhepäiväkotikoti Pikku-Lassi n.800m
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Mahdollisuus ostaa autokatos 9000,- ja pistokkeellinen pihapaikka 2000,-. Asukkaan omistuksessa olevat autopaikat myydään erillisinä osakkeina, mutta samaan aikaan kuin asunto-osake Sähköpistokepaikka AP10 osakkeet 25978-25986 Vh.2.000 €. Autokatospaikka AK49 osakkeet 25747-25777 Vh.9.000 €.
Näkymät:	Pihalle
Pihan kuvaus:	Liikennealueet sekä käytävät ovat asfaltoituja. Lipputanko, pyykinkuivaus- ja tomutusteline sekä leikkialue.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.