

3 h, k, s, 74,0 m², 179 500 €

Rivitalo, Seinäjoki, Hyllykallio, Kaarnatie 2

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Kareno Justus
kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV

Gsm: 050 309 7500

Seinäjoen Kotijoukkue Oy

“ Tilava ja hyvin pidetty päätyhuoneisto keskeisellä ja rauhallisella paikalla Hyllykalliolla. Keittiössä sekä olohuoneessa korotettu katto, joka tuo tiloihin avaruutta. Asunnossa on hyvin toimiva pohjaratkaisu ja olohuoneessa myös varaava Uuniseppiä takka. Asfaltoitu piha ja iso terassi länteen, joka on osittain katettu. Asuntoon kuuluu kaksi tilavaa varastoa.

Hyvin huolehdittu kaukolämmitteinen taloyhtiö. Huoltoyhtiö hoitaa ulkotyöt. Palvelut ja Tanelinrannan mainiot ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet löytyvät aivan vierestä. Keskustaan on matkaa vain hieman yli 3 kilometriä. Pihapiiri on lapsiystävällinen.

Huoneiston oston yhteydessä mahdollisuus ostaa autokatospaikka hallintakirjalla hintaan 5000 €.

Ota yhteyttä ja sovi henkilökohtainen esittelyaikasi!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 20032030
Sijainti: [Seinäjoki Hyllykallio](#)
Kaarnatie 2, 60510 Hyllykallio
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3 h , k , s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 74,0 m²
Kokonaispinta-ala: 74,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 2011
Käyttöönottovuosi: 2011
Vapautuminen: Muu ehto, Asunto on vuokrattu, vapautuminen AHVL:n mukaan (enimmillään 3 kk irtisanomisesta).

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 179 500 €
Myyntihinta: 179 500 €
Neliöhinta: 2 425,68 € / m²
Yhtiövastike: 185,00 € / kk
(Hoitovastike 185,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Kylmä vesi 4,46 €/m³, lämmin vesi 10 €/m³. Autopaikkamaksu 5 €/paikka/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Uunisepät, Merituuli
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Takka 2011 (Uunisepät/Merituuli). Kuntokartoitus tehty edellisen kaupan yhteydessä syksyllä 2018 Juha Syrjämäen toimesta, raportti välittäjällä.
Kuntotarkastus:	Tehty
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Seinämateriaalit: Asuinhuoneissa maali. Kylpyhuoneessa kaakeli. Saunassa puu. Lattiamateriaalit: Asuinhuoneissa laminaatti. Eteisessä ja kosteissa tiloissa laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta kulku terassille. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovaraston lisäksi lämmin varasto väestönsuojassa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Nurmon Hyllypuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lakeuden Isännöinti Oy Kimmo Romar Kaarretie 4 60510 Hyllykallio p. 06 428 9100
Huolto:	RTK-Palvelu
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Yhteisantenni. Irtaimistovarasto.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 34 Parkkipaikkoja: 8
Tehdyt remontit:	2020 syksy: Katon läpivientien massaus. 2020: Jätekatosmuutos. 2016: Katteen läpivientien tarkastus/tarvittaessa saumojen uusinta. Taloyhtiön

tv-verkon saneeraus teräväpiirtokelpoiseksi. 2013: Autokatoksien
ikkuna-aukkojen pleksitys. 2012: Piha-alueet asfaltoitu.

Energialuokka: F (2007)
Tontin koko: 10 122,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Seinäjoen kaupunki 06-4162 111

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Hyllykallion sekä Tanelinrannan alakoulut n. 500 m
Palvelut: Lähikauppa n. 500 m. Prisman kauppakeskus n. 1,5 km
Muut palvelut: Uimaranta n. 500 m
Päiväkodit: Hyllykallion sekä Tanelinrannan päiväkodit n. 500 m.

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne Penttiläntieltä

Ajo-ohjeet: Penttiläntie-Kaarnatie

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autokatos nro. 19 hallintakirjalla 5.000 €.
Autokatokset hallintakirjoilla.

Näkymät: Terassi länteen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.