

6h, k, s, 2xkph, 2xwc, varasto, 137,0 m<sup>2</sup>, 268 000 €

Rivitalo, Järvenpää, Kartanonseutu, Paristokatu 8



**JOHACON LKV**

#### Kohdetta myy

Huusko Riitta  
Myyntipäällikkö, LKV  
Kaupanvahvistaja

Gsm: 045 1260 888

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV  
| Järvenpää



Lapsiperheen unelmapaikka lähellä kouluja ja harrastuksia.

Piha-alue on suojattu korkealla aidalla, josta on portin kautta käynti kaupungin hallinnoimalle leikkikentälle. Omalla pihalla on uusittu terassi ja ihana omenapuu.

Tilava rivitalo huoneisto, jossa tilaa riittää kaikille perheenjäsenille. Huoneisto on paljon remontoitu mm. lattiat, katot, väliovet, keittiö molemmat kylpyhuoneet. Vaaleilla väreillä ja ihanilla kattoikkunoilla valoa tulvii huoneistoon.

Yhtiössä on juuri valmistunut salaoja- ja sadevesijärjestelmien sekä ikkunoiden uusiminen, tietoverkko rakennettu valokuituvalmiudelle. Hoitovastike vain 3,15 e/m<sup>2</sup> sisältää lämmityksen.

Vieressä ovat tarvittavat palvelut - uusi päiväkoti, ala- ja yläkoulu, uima- ja jäähalli sekä lukio. Viereen on myös rakentumassa uusi Lidl-myymälä. Eikä junallekaan ole kuin 1,5 km.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20032765	Velaton hinta:	268 000 €
Sijainti:	<a href="#">Järvenpää Kartanonseutu</a> Paristokatu 8, 04410 Järvenpää		(Myyntihinta 237 948,94 € + Velkaosuus 30 051,06 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	237 948,94 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	30 051,06 €
Huoneistoselitelmä:	6h , k , s , 2xkph , 2xwc , varasto	Neliöhinta:	1 956,2 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Yhtiövastike:	548,57 € / kk (Hoitovastike 301,00 € / kk, Rahoitusvastike 131,54 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	137,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	137,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala 86 m <sup>2</sup> + 51 m <sup>2</sup> YJ 5§. Osakkeenomistaja vastaa ullakkotilan sähkölämmityksestä. Kunnossapidosta myös kirjaus. Ullakkotilan hoitovastikkeen perusteena on 0,65 x 4§ mainittu ullakkotilan pinta-ala yhtiöjärjestyksen mukainen	TV-maksu:	5,30 €
		Lisätietoja maksuista:	Hoitovastike sisältää kaukokäyttölämmityksen, yläkerrassa on sähkölämmitys (ja ilmalämpöpumppu). Yläkerran osuus vastikkeesta 116,03 e/kk. Lainanlyhennykset ilman pankin kuluja ohjelmanmukaisen lyhennyksen yhteydessä kesäkuussa ja joulukuussa. Muina aikoina pankki veloittaa ylimääräisestä lyhennyksestä 300 e. Realia veloittaa lainaosuuden laskennasta kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaan. Lainan ensimmäinen lyhennys 30.6.2021 ja ensimmäinen koronmaksu 31.12.2020.
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1972		
Käyttöönottovuosi:	1972		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	sisustustakka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluva:	Tietoverkkouudistuksen yhteydessä uusittiin taloyhtiön työnä olohuoneeseen antennirasia ja nettirasia. Lisätyönä huoneistoon asennettiin yläkertaan antennirasia ja nettirasiat sekä yhteen makuuhuoneeseen alakerrassa nettirasia.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2017 Kylpyhuoneremontti (RS-saneeraus, valvonta Taloratsia Oy) 2012 Uusi terassi, vanha purettu Rakennettu ullakko 51m2 Ikkunat: Domus tunnus 158/1/2
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, sähkölämmitys, lämpöpumppu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	2005 uusittu keittiö ja keittiökoneita (induktioliesi, jääkaappi/pakastin ja astianpesukone) uusittu 2018 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku 2010 yläkerran kylpyhuone rakennettu. 2017 uusittu alakerran kylpyhuone, sauna ja erillinen wc. Paikka pesutornille.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	2017 uusittu sauna, jossa on käytetty vaaleaa haapapuuta. Tornikiuas. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	2011 Koko alakerrassa uusittu lattia- ja kattopinnat sekä väliovet. Alakerrassa keittiössä, olohuoneessa ja sen viereisessä makuuhuoneessa valkolakattu tammipaerketti. Muualla laminaattilattiat. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 Yksi makuuhuoneista rakennettu 2011 olohuoneen viereen. Seinän voi poistaa ja silloin saa isomman olohuoneen. Lattia jatkuu yhtenäisenä. Ja myös toinen alakerran makuuhuone uusittu 2019 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Oikosulku</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti, Sibeliuksenkatu 19, 04400 Järvenpää Jarmo Salenius, 0102284488, jarmo.salenius@realia.fi
Huolto:	Talonmiesvuorot
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Taloyhtiöllä on runsaasti varastotilaa. Huoneistokohtaiset kylmät varastot pihalla, lämmin häkkivarasto autokatoksessa, kylmäsäilytystilat C-talossa, sekä yleisiä ulkoiluvälinevarastoja ja puutarhavälinevarasto. Kuntotutkimukset: Kosteiden tilojen kuntokartoitus 2004 Kiinteistön kuntoarvio 2012 Kylpyhuoneiden kosteuskartoitukset 2016 Salaojien huuhtelu ja kuvaukset 2018
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 18 Parkkipaikkoja: 18
Tehdyt remontit:	2020 Tietoverkon peruskorjaus (valokuituvaraus) , Lämmityksen ilmanpoistaja 2019 Autokatosten katot, Salaojat ja sadevesijärjestelmä, Ikkunoiden, ovien ja lapetikkaiden uusiminen 2018 C8 asunnossa korjattu makuuhuoneen lattia, jossa rakenteellisia vaurioita ja mikrobivaurio, Pihavarastojen kattoja peruskorjattu 2 kpl 2017 C1 asunnon huoneistoparveke korjattu, Putkikaali A-B talojen välille, Kylmähuoneen peruskorjaus 2015 Lukitus/Abloy Sento 2014 Auton pistoketolpat, Postilaatikot 2013 Termostaattiset patteriventtiilit, IV-nuohous 2012 Kaukolämpö 2010 A- ja C-taloihin uusi huopakate 2009 C-talon putkistoremontti 2005 B-taloon uusi huopakate 1998 Pihavarastoihin harjakatot 1996 Aitalaudoituksen uusiminen 1988 Harjakattojen rakentaminen 1984 A- ja B-talojen putkistoremontti
Tulevat remontit:	Yhtiölle laadittu hallituksen kunnossapitosuunnitelma (esitetty yhtiökokouksessa 10.6.2020)
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	5 040,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Järvenpään kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Näkymät: Korkealla aidalla rajattu piha-alue, jossa on portti.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.