

5h,k,4h,vinttitilat,kph,s,tekn.tila,kellari, erill. pakarintupa ja at., 300,0 m², 290 000 €



Omakotitalo, Sauvo, Keskusta, Vintterintie 4



BO.FI

Kohdetta myy

Jokipuu Veli-Pekka
kiinteistönvälittäjä, LKV, partner

Gsm: 0400823212

Bo LKV Turku



Tässä erinomaisen hyväkuntoinen kohde rittäjälle, esim. "Bed and breakfast", kesäkahvila, päiväkotitoimintaan tms.

Vireän maaseutukylän Sauvon keskustassa komean portin takaa avautuu näyttävä, v. 1850 rakennettu hirsitalo. Vankat graniittikivet ja kalliopohja ovat pitäneet vuosien saatossa talon hyvin ryhdissään. Päärakennukseen on 13 vuoden aikana tehty merkittäviä remonteja joista mm. käyttövesi- ja viemäriputket, sähköt, osa ikkunoista ja katto uusittu.

Viehättävä kuisti kutsuu peremmälle taloon kolmella sisäänkäynnillään, joista avautuvat monet upeat salimaiset huoneet. Talo muodostaa L -mallisen rakenteen ja luo sisäpihamaisen tunnelman erillisen paakarintuparakennuksenkin rajatessa pihaa.

Eteistilasta avautuu keittiö runsaine kauniin siniharmaine kaapistoineen, keittiössä on kaikki tarpeellinen ja kotikokin loihtimat herku voi valita tarjoiltavaksi useammassa eri salissa. Upeat salimaiset oleskelutilat ovat täällä parasta, mutta toimivat myös loistavasti edustus- ja juhlatilaisuuksissa tarpeiden mukaan, valoisia huoneita kun on monia ja se mahdollistaakin nimetä huoneet omien käyttötarkoitustensa mukaan.

Lisätilaa löytyy reilusti vielä vintiltä, jossa on ns. hellahuone ja kamari, toimii vaikkapa teinin omana tilana.

Saunan puukiuas tarjoaa parhaat löylyt, mutta on mahdollisuus myös sähkökiukaan asentamiseksi. Laatoitetut seinäpinnat ja kylpyhuoneen lattiat lämmityksellä ovat mukava lisä, samoin käytännöllinen suihkukaappi. Extraa on vielä kaunis hyväkuntoinen holvikellari, jossa säilyvät niin viinit kuin hillotkin!

Pihapiirin toisella laidalla on pittoreski paakarintupa, jossa on kaksi huonetta ja toisessa päässä taloa on kahden huoneen verstastila voimavirtoineen, oiva mahdollisuus pienimuotoiseen nikkarointiin tms. työtilaksi. Lisäksi on vielä pihan perällä erillinen uudehko autotallirakennus.

Tämä persoonallinen pihapiiri rakennuksineen pitää ehdottomasti nähdä, soita siis ja varaa oma esittelyaika p. 0400 823 212 Veli-Pekka Jokipuu tai veli-pekka.jokipuu@bo.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20033074
Sijainti: [Sauvo Keskusta](#)
Vintterintie 4, 21570 Sauvo
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h , k , 4h , vinttitilat , kph , s ,
tekn.tila , kellari , erill. pakarintupa
ja at.
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 300,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 148,0 m²
Kokonaispinta-ala: 448,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Ilmoitettu asuinpinta-ala perustuu
kiinteistön asemapiirustuksesta
saatuun tietoon ja on
suuntaa-antava. Pinta-alaa ei ole
tarkastusmitattu eikä hinta ole
pinta-alaperusteinen.
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1850
Käyttöönottovuosi: 1850
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 290 000 €
Myyntihinta: 290 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 16.55 + 65.67 €
Lämmityskustannukset: 21 775
kW/vuosi (nykyisellä kulutuksella).
Nuohous. Vesi ja sähkö kulutuksen
mukaan. Polttopuita n. 6m³.
Varainsiirtovero 4%
kauppahinnasta.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Kaksi kaakelikakluunia, joista toinen käytössä.
Tilojen kuvaus:	Taloon on kolme sisäänkäyntiä ja talon toisessa päässä on lisää usea huone / salitiloja.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	kiinteät valaisimet, verhotangot, sälekaihtimet, matontamppaus- ja pyykinkuivausteline, jätessäiliö, istutukset, 2kpl ilmalämpöpumppuja. Kauppaan ei kuulu: irtaimisto.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Taloon on vuonna 2008 tehty mittavat remontit, uusittu sähköt, vesi- ja viemäriinjat, suurin osa ikkunoista, osa lattioista, keittiö varusteineen.
Energialuokka:	Energiatodistus teetetään mahdollisen kuntotarkastuksen yhteydessä.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	suorasähkö, 2 ilmalämpöpumppua,
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Rakennusmateriaali: Hirsirunko, rossipohja.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Päärakennus: pelti. Paakarintupa: tiilikate
Keittiön kuvaus:	Runsaasti kaappitilaa, maalatut seinät, lattiamateriaalina tammilankkulaminaatti. Varustus: jää-/pakastekaappiyhdistelmä, induktioliesi, liesikupu/-tuuletin, leivinuuni, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kokonaan laatoitettu kylpyhuone, suihkukaappi, lavuaari, pk-liitäntä, lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Erillinen wc.
Saunan kuvaus:	Puukiuas. Puupaneloitu ja laattalattia. Mahdollisuus sähkökiukaalle.
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone, joka avautuu useammaksi saliksi leveine oviaukkoineen, kaakelikakluuni, lattiat parkettia ja tammilankkulaminaattia, seinäpinnat maalattuja, kaikki katot levypaneelia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Useita huoneita, jotka myös mahdollisia makuuhuoneita tarpeen mukaan.
Säilytystilojen kuvaus:	Hyvät varastotilat, lisäksi hyväkuntoinen säilytys- / viinikellari, holvirakenteinen.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	738-445-2-165, 738-445-2-164
Tontin pinta-ala:	2 375,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tila muodostuu 1507 m ² + 868 m ² tonteista.

Tontin nimi: VINTERS
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Sauvon kunta, 02 474 4100
Rakennukset: erillinen autotalli, rak. v. 2007 (ei lämmin), paakarintupa: n. 100 m2 tila,
jonka yhteydessä mm. verstaali.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Sauvon keskustan hyvät palvelut lähistöllä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.