

2mh, sali, ruokasali, aula, k, ph, kph, s, 2 et, k, 150,0 m², 259 000 €



Omakotitalo, Pori, Harmaalinna, Huovinpohku 3



Kohdetta myy

Valli Rami
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
Partner

Gsm: 0400 352504

Solid House Oy LKV | Pori



EKSKLUSIIVINEN HARMAALINNAN KARTANON PEHTOORIN TALO!

Oletko aina haaveillut oikeasta omasta viinikellarista? Vanhasta kivitallasta läheltä kaupungin keskustaa ja silti omissa rauhassa? Vanhasta rakennuksesta modernilla tekniikalla? Nämä ja paljon muuta on tässä ja nyt!

Harmaalinnan kartanon entinen ”Pehtoorin talo” on nyt myytävänä.

On uutta ja vanhaa tulipesää, vesikiertoiset uudet patterit kauttaaltaan, kaukolämpö ja paksut kiviseinät.

Keittiö on rakennettu uudelleen vanhaa kunnioittaen. On lisätty käsin paikalla valettu betonitaso, rakennettu keittiön kaapistot talon henkeen kuuluviksi ja asennettu iso kuuden levyn SMEG-hella ja SMEG-Jääkaappipakastin.

Keittiöstä on kulku rakentamattomaan yläkertaan, jossa olisi n. 100m² tyhjää tilaa rakentaa esim. pesutilat, muutama makuuhuone sekä olohuone.

Keittiöstä päästään luonnollisesti myös varta vasten rakennettuun oikeaan viinikellariin!

Keittiön kupeessa sijaitseen entisestä palkkakonttorista muutettu ruokailuhuone, jonne mahtuu isompikin ryhmä ruokailemaan edustustasoiseen miljööseen. Tähän tilaan on siirretty muualta upea vanha kaakelitakka, joka kruunaa ruokasalin ilmeen.

Talon kaksi sisäänkäyntiä tarjoavat mahdollisuuden tuoda lapset kurahaalareineen suoraan kodinhoitohuoneeseen ja vieraat lasikuistin kautta eteisaulaan.

Tällä hetkellä valmiina uusille asukkaille on kaksi isoa makuuhuonetta, mutta yläkertaan rakennat lisätilaa tarvittaessa.

Saliin on asennettu upea Cronspisen-kiertoilmakaakeliuuni, joka tarjoaa sekä tunnelmaa että tehokasta lisälämmitystä talven kireimpinä pakkaspäivinä. Kesällä taas talon paksut kiviseinät taasen pitävät sisätilat ihanan viileinä ja korkea sisäkatto tuo väljyytt asumiseen.

Alkuperäiset ikkunat vedettyä lasia, patterit uusittu. Käyttövesiputket sekä viemäriputket vaihdettu muoviputkiin.

Saunatilat sijaitsevat talon päädyssä omalla sisäänkäynnillään. Saunaan on asennettu iso IKI-sähkökiuas sekä puulämmitteinen AITO-kiuas. Saunatiloissa on myös oma wc-tilansa ja oven edessä vilvoitteluterassi.

Unelmakoti ihmiselle, joka haluaa jotain pysyvää, valtavirrasta poikkeavaa ja ennen kaikkea kestäväää kivitallaa.

Ota yhteyttä välittäjään ja sovi oma yksityisnäyttöaikasi!

Rami Valli
asuntomyyjä, partner
Solid House Oy LKV

0400 352 504
rami.valli@solidhouse.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20033583	Velaton hinta:	259 000 €
Sijainti:	Pori Harmaalinna Huovinpohku 3, 28430 Pori	Myyntihinta:	259 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	311,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Sähkölasku noin 60€/kk. Kaukolämpö noin 180€/kk.
Huoneistoselitelämä:	2mh , sali , ruokasali , aula , k , ph , kph , s , 2 et , k		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	150,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	37,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	187,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennusoikeus 250 m2.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1925		
Käyttöönottovuosi:	1925		
Vapautuminen:	Muu ehto, 1kk kaupoista		

Asumnon lisätiedot

Sauna:	Asumnossa on sauna
Tulisija:	Takka, 2 x varaava takka
Tilojen kuvaus:	Eteinen x 3. Aula. Lasikuisti lämmittimillä. Pihalla pergola ja erillinen iso puuterassi.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	makuuhuoneen kaappi Kauppaan ei kuulu: Pesukone, kuivausrumpu, kirjahylly, wc:n lamppu (kruunu), pesuhuoneen peili
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2010: -Lämmitysjärjestelmä, asennettu uudet vesikiertoiset patterit ja lattialämmitys (kylpyhuone, wc (vesikierto) ja khh (sähkö)). - Kaukolämpö asennettu - Kodinhoitohuone, eteinen muutettu lämpimäksi tilaksi, lattialämmitys sähköllä. Vesiliittymät pesukoneelle ja viemäröinti. - Ikkuna eteiseen. - Kaikki lattiat hiottu, mattalakattu - Katoista poistettu pinkopahvit, katot pesty, hiottu ja maalattu. - Kaikki listoitukset uusittu - Ruokasali: Puuliesi purettu, tilalle vanha kaakeliuuni. - Seinät: Tapetointi poistettu, tasoitettu seinät ja tapetoitu uudelleen - Sali: Cronspisen kiertoilmakaakeliuuni asennettu 2014. - Eteinen: Katto uusittu - Pistorasiat uusittu 2010 - Ulko-ovet molemmat ja lämpö-ovi asennettu kuistille. - Kuisti: Lattia pesty, hiottu, maalattu, sähköt uusittu, lämpölamput asennettu 2014 - WC/Kylpyhuone: vanha pesutila poistettu kokonaan, tilalle kauttaaltaan uusittu ja laajennettu pesuhuone. Asennettu suihku ja kylpyamme. Laatat Kaakelikeskus. Viemäröinti uusittu. - Käyttövesiputket uusittu 2010 muoviputkeen - Viemäröinti kokonaisuudessaan uusittu 2010 (muoviputki alkuperäisen sisälle.) - Mh, vaatekaapit asennettu 2010. - Lisätty korvausilmaventtiilit (Avattu olemassa olevat ulkoseinät venttiilit) - Sälekaihtimet asennettu. - TV- antennipistokkeet uusittu - Alkuperäiset ikkunapokathiottu ja maalattu - Oh: syvät ikkunalaudat hiottu ja maalattu - K: Koneet uusittu, SMEG hella extraleveä induktioliedellä. SMEG jääkaappi/pakastin. Keittiön kaapistot uusittu talonpoikaiskaapeiksi. Liesituuletin uusittu. - Viinikellari: Rakennettu kokonaisuudessaan 2014 - Saunaosasto: Rakennettu kokonaisuudessaan 2016, asennettu tiloihin WC. Saunassa Ikkiiuas (sähkö) ja Aitokiuas (puukiuas). 2 suihku. - Alkuperäisiä rakennuslupapaperuksia ei ole saatavissa rakennuksen iästä johtuen. Tehdyille perusparannuksille sekä muille muutostöille ei ole hankittu lupaa/tehty ilmoitusta rakennusvalvontaan.
Energialuokka:	D (2018)
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö 2010
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asumnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Rakennusmateriaali: Luonnonkivisokkeli, tiilirunko. Seinämateriaalit: Kivi, tiili Lattiamateriaalit: Lauta, betoni, kivi, laatta Kattomateriaalit: Lauta, kivi
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kattomateriaalit: Tiili

	Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	SMEG jääkaappi/pakastin 2010. SMEG extraleveä induktioliesi 2010. Viinikellari erikseen. Seinät kiviseinää ja osittain levytetty. Työtasot mittatilausbetonia. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: muu Työtaso: muu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin, muu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, muu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kylpyamme, suihku, wc Pesutilat rakennettu kokonaisuudessaan uudelleen 2010-2011. Seinät pesutiloissa osittain kaakelia, osittain kiveä ja käsiteltyä tiiliseinää. Märkäosissa kosteuseristys asennettu 2010.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Toinen saunassa, toinen sisätiloissa. Seinämateriaalit: kaakeli, kivi Lattiamateriaalit: laatta, lauta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Erillinen ulkokäynnillinen saunaosasto, jossa sekä sähkö- että puukiuas. (Aitokiuas (puukiuas), Ikikiuas (Sähkökiuas). 2 suihkua. Saunan seinät osin puuta ja kiveä. Pukuhuoneen lattia alkuperäinen lautalattia. Tiloihin rakennettu erillinen WC lautavuorauksella. Lattiamateriaalit: betoni Seinämateriaalit: muu, puu Sähkökiuas, puukiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhuoltohuone rakennettu 2010. Seinämateriaali: kivi, puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Entinen tilanhoitajan asunnon juhlasalitila. Asennettu uusi kaakelikiertoilmatakatka Cronspisen 2016. Seinät ja katto käsitelty kokonaisuudessaan 2010. Listat (puusepän käsityönä tehdyt) asennettu 2010. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: kivi
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Toisessa iso vaatekaappi. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: kivi
Säilytystilojen kuvaus:	Viinikellari rakennettu 2014

Asumaton tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	609-40-16-3
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 297,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	pori.fi / TPK Porina
Rakennusoikeus:	250,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	TPK Porina. Vanhojen rakennusten rekisteritiedot ovat vahvistamattomia. Rakennuspaikalla tarkistettava todelliset mitat. Huoneistoalaa ei vahvisteta rakennusvalvonnassa.

Tehokkuusluku: 0,19
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: TPK Porina

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Väinölän alakoulu, Itätuulen yläkoulu Palvelut: Harmaalinnan palvelut. Itäkeskuksen liikekeskus 1km (Prisma, CM, Kuntokeskus, Autokauppa, Huoltoasema, Autopesula jne.) Muut palvelut: pori.fi
Päiväkodit: Päiväkoti Piparminttu (1 kortteli)

Liikenneyhteydet: Bussi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.