

4h+kt+s, 94,5 m<sup>2</sup>, 375 100 €

Kerrostalo, Hyvinkää, Viertola, Helenenkatu 32 A 9

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

#### Kohdetta myy

Huoneistokeskus Hyvinkää  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,  
kaupanvahvistaja  
Huoneistokeskus Hyvinkää

“ ENNAKKOMARKKINOINTI! Hyvinkäälle Viertolaan vanhan pappilan viereen valmistuu upea Asunto Oy Hyvinkään Sofia Toisen kerroksen mahtava päätyhuoneisto jossa ikkunat avautuvat kolmeen suuntaan. Näyttävä avokeittiö olohuonetila, josta käynti parvekkeelle. Suojaisa, lasitettu parveke avautuu Pappilankadulle päin. Makuuhuoneet sijaitsevat sisäpihan puolella. Makuuhuoneissa komerot, lisäksi vaatehuone. Oma sauna ja tilava kylpyhuone sekä erillinen wc. Tätä asuntokokoa löytyy myös muista kerroksista. Taloyhtiö sijaitsee vain 850 m rautatieasemasta ja Hyvinkään keskustasta.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20033769	Velaton hinta:	375 100 €
Sijainti:	<a href="#">Hyvinkää Viertola</a> Helenenkatu 32 A 9, 05800 Hyvinkää	(Myyntihinta 121 200,3 € + Velkaosuus 253 899,7 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	121 200,3 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	253 899,7 €
Huoneistoselitelmä:	4h + kt + s	Neliöhinta:	3 969,31 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	568,01 € / kk (Hoitovastike 292,95 € / kk + Rahoitusvastike 275,06 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	94,5 m <sup>2</sup>	TV-maksu:	8,00 €
Kokonaispinta-ala:	94,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Rahoitusvastike 1.194,98 e (sis.lyhennys), kokonaisvastike 1.487,93 e. Vesimaksuennakko 20 e/hlö/kk. Pysäköintipaikat kertoimilla AK 0,5 ja AP 0,4. Sähkövastike AK:n pysäköintipaikoilla kulutuksen mukaan
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	2/5		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään,lounaaseen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi, jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc kaksi suihkua
WC-tilojen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hyvinkään Sofia</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Hissi, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero, Kuivaushuone
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 27 Autokatospaikkoja: 7
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Hyvinkään kaupunki 019-45911

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: lähikauppa 150 m
Liikenneyhteydet:	rautatieasemalle 850 m

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	autopaikat osakkeina: autokatokset 12.000 e ja autopaikat 7.000 e
-----------------	---

autokatospaikoilla hidaslataus mahdollisuus sähköautolle

Näkymät:

Päätyhuoneisto jossa ikkunat kolmeen suuntaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.