

5h,k,s, 123,0 m², 292 000 €

Paritalo, Kirkkonummi, Bro, Brontie 2

 ETUOVI.com



Aktia LKV

Kohdetta myy

Nurmi Gitty
Kiinteistönvälittäjä LKV
Fastighetsmäklare AFM

Gsm: + 358 50 314 1560

Aktia Kiinteistönvälitys Oy,
Kirkkonummi

“ Upea koti metsän reunassa suosituilla Bron alueella! Yksitasoinen paritalo huoneisto jossa iso valoisa ja takallinen olohuone, toimiva keittiö, vieressä tilava ruokailutila, 3 makuuhuonetta, kylpyhuone jossa hyvin tilaa pyykkihuollolle, sauna ja kaksi erillistä wc:tä. Kiva ja harmoninen värimaailma, tähän voi muuttaa ilman remonttihuolia.

Aurinkoinen iso suojaisa ja kokonaan aidattu terassi.

Alueella kaksi päiväkotia, keskustan kaikki palvelut kävelymatkan päässä.

Teitä palvelee/Ni betjänas av Gitty Nurmi 050 314 1560 gitty.nurmi@aktialkv.fi

Sinun ja henkilökuntamme turvaksi arvostamme että saavut esittelyihin kasvomaski päällä.
För din och vår personals säkerhet uppskattar vi att du bär ansiktsmask på våra visningar.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20036080	Velaton hinta:	292 000 €
Sijainti:	Kirkkonummi Bro Brontie 2, 02480 Kirkkonummi		(Myyntihinta 233 242,11 € + Velkaosuus 58 757,89 €)
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	233 242,11 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	58 757,89 €
Huoneistoselitelämä:	5h , k , s	Neliöhinta:	2 373,98 € / m ²
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	601,47 € / kk (Hoitovastike 332,10 € / kk + Rahoitusvastike 269,37 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	123,0 m ²	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	123,0 m ²	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Sähkökulut noin 236 €/kk. Noin 19 000 euron lainaosuus tulossa, sokkelit ja seinien eristeet uusitaan osassa yhtiön huoneistoissa.
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1974		
Käyttöönottovuosi:	1974		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Eteisaula ja eteiskäytävä, lattia parkettia.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Vuonna 2017 jälkeen tehdyt uusimiset: Keittiö kodinkoneineen uusittu (Epoq -keittiö) Seinä ja kattopinnat pääosin pinnoitettu 3 millin gyproc-levyillä ja kaikki pinnat maalattu tai tapetoitu. Parketti hiottu ja lakattu uudelleen. Makuuhuoneisiin uudet lattialaminaatit. Siirretty kaappeja ja kaapit maalattu + uudet kahvat. Terassia laajennettu ja rakennettu ylimääräinen varasto terassikalusteita varten. Puutarhaan pengerrytetty istutusalue ja nurmikoita vahvistettu lisämullalla.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, induktioliesi, liesituuletin, uuni ja mikroaaltouuni, astianpesukone ja jääkaappi x 2 sekä pakastinlaatikko. Lattia kivilaatta lattialämmityksin. Keittiön vieressä tilava ruokailuhuone, lattia parkettia ja seinät maalattu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitetut kokonaisuudessaan, lattialämmitys. (Vesiputket uusittu)
WC-tilojen kuvaus:	Molemmissa lattiat klinkkeriä ja seinät laattaa.
Saunan kuvaus:	Lattia klinkkeriä ja seinät paneelia.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kylpyhuoneen yhteydessä hyvin tilaa pyykkihuollolle.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia parkettia ja seinät maalia. Takka!
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiat laminaattia ja seinät tapettia/maalia.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As Oy Brontie 2
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ilkka Kurkela puh. 010 3276 435 ilkka.kurkela@braleva.fi Braleva Kiinteistöpalvelut Oy/ Isännöintiverkko Oy Itälahdenkatu 15-17, 00210 Helsinki
Huolto:	Lumenauraus, hiekoitus ja liputus on ulkoistettu.
Tehdyt remontit:	As.15-27 antenniverkon uusiminen 2005. Kaapelitv verkkoon liittyminen 2005. Kattopäällysten uusiminen as. 20 vuonna 2002, as.14 ja as.17 2006. Lämpötolpat uusittu 2008. Kattojen korjauksen hankesuunnittelun eteneminen korjaussuunnitteluun asti v. 2011. Kattojen hankesuunnitelman laatiminen. Huoneiston 19 kph:seen ja saunan uusiminen. Huoneiston 24 alapohjan kosteuskorjaus. Yläpohjan, ilmanvaihdon ja katerakenteiden suunnittelua. ja sadevesien ohjauksen alustavaa suunnittelua ja pintavaaitusta. Pääviemäreiden kuvaus. 2012 Kaavoitusaloitteen lähettäminen kunnalle rakennusoikeuden tehokkuudeksi e=40 mukaisesti. Sisäilmatutkimukset huoneistoihin

4,10,13,17 ja 24. Radon tutkimukset huoneistoihin 4,9,13,17 ja 24. Termostaateilla toimivat korvausilmaventtiilit asennettu huoneistoihin 4,9,19,13,17. 2013 vastaava muihin huoneistoihin. Sisäilmamittaukset huoneistoissa 4,9,13,17 ja 24. Ulkovalaisimet uusittu yläkäytävällä ja huon. 6 kohdalla (6kpl) Huoneistojen 10 ja 24 sauna- ja pesuhuonetilojen kosteusvaurioiden korjaukset. 2014 Ikkunoiden kittaustyöt 2015 Vesikattokorjauksen ja sadevesien ohjauksen parantamisen suunnittelutyö. 2015-2017 Vesikatto-, salaoja-, märkätilakorjausurakka sis. vesijohtojen uusimistyöt ja ilmanvaihdon parantaminen. 2017 Pihaportaiden uusiminen. Rakenteiden sisäpuoliset tiivistystyöt huon.4. Rakenteiden tiivistystyö huon.9. 2018 Vesikatto-, salaoja-, ja märkätilakorjausurakan akuutit takuukorjaukset. Sisäilmamittaukset huon.4,15,26. Lukituksen uusiminen. Rakenteiden tiivistystyö huon. 8. 2019 Huoneiston 10 valesokkelin korjaus kengittämällä. Huoneiston 5 vesivahingon korjaus. 2020 Huoneistojen 8 ja 15 valesokkelin korjaukset ja huoneistojen tiivistys

Tulevat remontit:	2020 Huoneistojen valesokkeleiden korjaus ja tiivistykset. Väliaitojen korjaus tarpeen mukaan. 2024 Varastorakennuksen uusiminen. 2025-2027 Julkisivujen seinien puu-ulkoverhousien uusiminen. Ikkunoiden ja ovien uusiminen.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	16 330,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kirkkonummen kunta / kaavoitusosasto p. 09-296 71

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.