

4h+k+s+kph+wc+takkahuone, 114,0 m², 119 000 €

Omakotitalo, Mustasaari, Koivulahti, Villintie 4

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Mäki Markku
Myyntipäällikkö, Försäljningschef,
LKV, AFM, Julkinen
kaupanvahvistaja / Officiellt
köpevitne

Gsm: 050 4333078

Sp-Koti | Vaasan Kiinteistömyynti
Oy

“ Kodikas KUNTOTARKASTETTU omakotitalo lähellä Koivulahden keskustaa omalla 1299 m2 tontilla. Tässä kodissa on hyvä yhteinäinen ja avara pohjaratkaisu. Lisäksi kolme tilavaa makuuhuonetta, takkahuone, kylpyhuone, sauna ja erillinen wc. Säilytystilaa on runsaasti: vaatehuone, varasto, lämmitetty autotalli, puuliiteri sekä kylmää varastotilaa. Suurin osa ikkunoista on vaihdettu 2000-luvulla ja Tulikiven varaava takka on asennettu vuonna 2006 talon olohuoneen ja keittiön väliin. Ilmalämpöpumppu tuo talvella mukavaa lisälämpöä ja kesällä viilentää! Takkahuoneessakin on avotakka tuomassa tunnelmaa! Tämä koti vapautuu nopeasti. TILAA YKSITTÄISESITTELY KOHTEELLE!

Hemtrevligt egnahemshus nära Kvevlax centrum med egen 1299 m2 tomt.

Detta hem har en bra planlösning. Väggan mellan köket och vardagsrummet har tagits bort så utrymmet finns. I hemmet finns också tre sovrum, brasrum, badrum, bastu och en wc. Förvaringsutrymme finns det också mycket av, som exempel klädrum, förråd, varmt garage, vedförråd och kallt förråd. Största delen av fönstren är bytta på 2000-talet och täljstensspisen är installerad i vardagsrummet 2006. Luftvärmepumpen ger tilläggsvärme på vintern och kyler skönt på sommaren. I brasrummet finns det golvvärme och öppen spis.

Alla tjänster i Kvevlax är på gångavstånd från bostaden. Till dagiset är det bara några hundra meter, till den svenskspråkiga skolan i Kvevlax är det straxt under en kilometer och samma gäller butiken.

Kom och bekanta dig med detta hem! Beställ en privat visning.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20036476	Velaton hinta:	119 000 €
Sijainti:	Mustasaari Koivulahti Villintie 4, 66530 Koivulahti	Myyntihinta:	119 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	288,03 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Puhtaanapito:	20,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s + kph + wc + takkahuone	TV-maksu:	10,00 €
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Käyttösähkö kulutuksen mukaan, öljyä tilattu vuonna 2019 1000l, kulutuksen mukaan, vakuutukset, mahdollinen varainsiirtovero 4%. Vedenkulutus 2017-2019 n. 65-70 m3/vuosi. Sähkön kulutus 2019 3440 kWh, 2018 3286 kWh.
Asuintilojen pinta-ala:	114,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	114,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1977		
Käyttöönottovuosi:	1977		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Tulikiven takka olohuoneessa, varaava. Avotakka takkahuoneessa
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluva:	Irralliset vaatekaapit makuuhuoneessa ja vaatehuoneessa, sälekaihtimet, ulkona pyykinkuivausteline, ilmalämpöpumppu, istutukset, jätesäiliöt, sälekaihtimet. Kauppaan ei kuulu: Irtain
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	E (2018)
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy, puu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymät siirtyvät sekä kaapeli-tv

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jäähdytettävä kylmiö keittiön vieressä ilman konetta. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin, kylmiö
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	499-436-2-192
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti

Tontin pinta-ala:	1 299,0 m ²
Käyttö- ja luovutusrajoitukset:	Asuminen
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	TOMT 3/40
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Mustasaaren kunta
Rakennukset:	leikkimökki, puuliiteri, varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Koivulahti Palvelut: Koivulahti Päiväkodit: Koivulahti
Liikenneyhteydet:	Bussi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.