

Tupakeittiö, 2 mh, kuisti, kph, s, aitta, 43,0 m², 69 000 €

Mökki tai huvila, Lahti, Ruuhijärvi, Hauskalantie 10



HOUSE
ASUNNOT

Kohdetta myy

Jannasch Tommy
Asuntomyyjä, Kiinteistöedustaja
KED

Gsm: 0503059699

House Asunnot Lahti Oy LKV

“ Upealla paikalla mäen päällä sijaitseva kesämökki Ruuhijärveltä.

43 m² mökki ihastuttaa kompaktilla koolla, sekä loistavalla varustuksella. Kallioinen 2000 m² oma tontti pitää sisällään kaiken mitä vapaa-ajalta kaipaa. Mökistä löytyy tupa, kaksi makuuhuonetta ja sauna. Etäohjattava ilmalämpöpumppu pitää lämpötilan viileänä kesähelteillä. Isolla terassilla nautit kesäpäivistä ja illalla voit nauttia ajastasi paljussa makoillen. Pihapiiristä löytyy vielä pieni aitta, puuliiteri ja nuotiopaikka.

Rakennukseen tulee sähköt. Vedet tulee naapurin kanssa yhteisestä porakaivosta. Painovoimainen ilmanvaihto. Mökkiä ei ole tehty ympärivuotiseen käyttöön.

VARAA YKSITYISESITTELY!

Tehdään yhdessä teidän unelmista totta!

Yhteydenotot:

Tommy Jannasch
Asuntomyyjä, Kiinteistöedustaja KED
p. 0503059699 / tommy.jannasch@house-asunnot.fi
&

Janne Selin
Asuntomyyjä
p. 0453522088 / janne.selin@house-asunnot.fi

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20036478	Velaton hinta:	69 000 €
Sijainti:	Lahti Ruuhijärvi Hauskalantie 10, 15580 Ruuhijärvi	Myyntihinta:	69 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	202,98 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Tiemaksu: 41 €
Huoneistoselitelmä:	Tupakeittiö , 2 mh , kuisti , kph , s , aitta		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	43,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	10,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	53,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Päärakennuksessa n. 43 m ² asuinpinta-ala ja aittarakennuksessa n. 10 m ² .		
Kerrokset:	1		
Käyttöönottovuosi:	1982		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Loma-asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluva:	Taloirtaimisto kuuluu kauppaan.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Vuoden 2017 jälkeen on päärakennukseen tehty runsaasti remontteja: - kaikki pinnat käsitelty - vesiliittymä asennettu - saunan lattia uusittu - suihku asennettu saunaan - keittiön kalusteet uusittu - ilmalämpöpumppu asennettu - kuisti katettu osaksi asuintiloja
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, kamina, avotakka, ilmalämpöpumppu (etäohjattava)
Vesihuollon kuvaus:	porakaivo Lisätietoja: Yhteinen porakaivo naapurin kanssa
Viemäri:	maasuodattamo
Sähkölittymä siirtyy:	Kyllä

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu Varusteet: mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: puu Lattiamateriaali: lauta Varusteet: suihku, wc Biolan kompostikäymälä.
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	532-408-13-91
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	2 000,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Kalliotontti
Tontin nimi:	Katajamäki

Kaavoitusilanne: Kaavoittamaton
Kaavoitustiedot: Lahden kaupunki 03 81411
Rakennukset: aitta, puuliiteri

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.