

2h+k+psh+et+tk, 61,0 m², 35 000 €

Rivitalo, Multia, Multianniemi, Metsolantie 2

 ETUOVI.com



OviKotiin.com

Kohdetta myy

Elina Mäki
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
Julkinen kaupanvahvistaja,
Tradenomi (AMK)

Gsm: 050 594 5260

OviKotiin / Keuruun
Kiinteistönvälitys LKV

“ Myydään heti vapaa kaksio Multianniemestä.

Asunto on 61 m²:n kaksio, jossa on hyväkuntoinen keittiö ja pesuhuone. Olohuoneesta on käynti takapihan terassille, josta on rauhallinen näkymä peltoaukiolle ja ilta-aurinkoon. Lattioissa on muovimatto. Seinäpinnat ovat tapetoidut. Asunnolla on tilava tuulikaappi, vaatehuone ja eteistilassa naulakkokaapisto.

Taloyhtiössä on uusittu käyttövesiputkisto, ulko-ovet ja patteritermostaatit, ulkoverhous, katon huopakate, kourut ja syksyt sekä pihan sadevesijärjestelmä.

Ruokakauppaan on matkaa n. 1 km. Palvelukeskus Poukaman palvelut ovat n. 300 metrin etäisyydellä.

Tervetuloa katsomaan! Asunto on vuokrattu 31.5.2021 saakka ja myydään vuokrattuna. Sovi oma esittelyaika puh. 050 594 5260/Elina tai elina.maki@ovikotiin.com

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20036843	Velaton hinta:	35 000 €
Sijainti:	Multia Multianniemi Metsolantie 2, 42600 Multia		(Myyntihinta 31 000 € + Velkaosuus 4 000 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	31 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	4 000 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + psh + et + tk	Neliöhinta:	573,77 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	242,07 € / kk (Hoitovastike 190,86 € / kk + Rahoitusvastike 51,21 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	61,0 m ²	Autopaikkamaksu:	3,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	61,0 m ²	Saunamaksu:	8,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistolle kuuluu lisäksi terassi takapihalla. Terassi on ilta-auringon puolella. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Autopaikkamaksu 3,00 euroa kuukaudessa sisältää auton lämmityksen lohkolämmittimellä. Ylimääräinen saunavuoro 5,00 euroa/kerta. Pesutupamaksu 2,00 euroa/kone Kaupanteossa ostaja maksaa varainsiirtoveron 2 % velattomasta kauppahinnasta.
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1974		
Käyttöönottovuosi:	1974		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni
Kohteen kuvaus:	Vapautuu ostajalle heti.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopa, kate uusittu viimeksi 2015
Keittiön kuvaus:	Keittiön kaapistot uusittu runkoineen n. 15 vuotta sitten. Keittiön päässä, ikkunan edessä paikka pienelle ruokapöydälle. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc Allaskaappi. Pesuhuone on uusittu 2000- luvun puolella.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta käynti takapihan terassille. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Irtainvarastokomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Multikoto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Heikki Nieminen , Sipilänperäntie 646, 42600 Multia Puh. 040 769 50 39
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Mankeli, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 12
Tehdyt remontit:	- v. 2000 ikkunoiden tiivistys - v. 2002 jätekatoksen rakentaminen - v. 2004 ulko-ovet ja lukitus - v. 2005 - 2006 ulkoseinien panelointi - v. 2007 kaukolämpö ja käyttövesiputkisto - v. 2010 parvekkeenovet ja patteritermostaatit - v. 2011 poistoilmakanavien puhdistus, korvausilmaventtiilit, ulkoverhouksen uusintaa - v. 2012 saunan terassin kaiteet, valaisinpylväs - v. 2015 vesikattojen huovat, sadevesikourut ja syöksyt - v. 2016 pihan sadevesijärjestelmän rakentaminen, tv-antennivahvistimen uusinta - v. 2018 ikkunapuitteiden huoltomaalaus
Tulevat remontit:	- v. 2020 taloyhtiön saunan ja pesuhuoneen uusinta -uusi energiatodistus hankitaan tarvittaessa
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	5 100,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra

Kaavoitustiedot:	Multian kunta
Tontin vuokra:	101,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Multian kunta
Tontin vuokra-aika päättyy:	01.07.2023

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Alle 1 km. Palvelut: Multian keskustan palvelut alle 1 km. Muut palvelut: Palvelukeskus Poukama n. 250 m.
Liikenneyhteydet:	Oma auto

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikat vuokrataan taloyhtiöltä
Näkymät:	Läpitalon sijoittuva asunto, jonka makuuhuoneen ikkuna itäpuolella ja näkymä on taloyhtiön sisäänkäyntipiha/Metsolantie. Keittiön ja makuuhuoneen ikkunat ovat länsipuolelle ja näkymä peltoalueelle.
Pihan kuvaus:	Tasamaastoinen. Piha sorastettu ja nurmetettu.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.