

2 h+k+s, 56,0 m², 135 000 €

Rivitalo, Pietarsaari, Lapinneva, Lapinnevankuja 2 D 2



Kohdetta myy

Ab Mäklarbyrå J. Riska
Meklaritoimisto Oy

Kanavapuistikko 12, 68600
Pietarsaari
Puh: 06 788 4444

“ Uustuotanto! Rivitalokaksio hyvällä sijainnilla Lapinnevalla! 2 h+k+kph/s 56,0 m² sekä eristetty varasto huoneiston yhteydessä. Moderni ja avoin suunnittelu. Tilavat terassit itään ja länteen. Autokatos ja varasto sisältyy. Kalliolämmitys. Rakentaminen aloitetaan syys-/lokakuussa 2020 ja valmistuu arviolta 31.05.2021.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 20037324
Sijainti: [Pietarsaari](#) Lapinneva
Lapinnevankuja 2 D 2, 68630
Pietarsaari
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2 h + k + s
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 56,0 m²
Kokonaispinta-ala: 56,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: 2 h+k+kph/s 56,0 m² + varasto
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Käyttööntövuosi: 2021
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan
Varaustilanne: Ei varattu

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 135 000 €
Myyntihinta: 135 000 €
Neliöhinta: 2 410,71 € / m²
Yhtiövastike: 162,40 € / kk
(Hoitovastike 162,40 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Mahdollisuus 50 %
yhtiölainaosuuteen (Yhtiölainaa ei
ole vielä nostettu): Myyntihinta
67.500 € + lainaosuus 67.500 €

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Terassi, autokatos, eristetty varasto
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Autokatospaikka
Muuta kauppaan kuuluva:	Autokatos, varasto, vaatekaapit (Huusholli), sälekahtimet, kuituliittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kalliolämpö, vesikiert. lattialämmitys, koneellinen ilmastointi lämmöntalteenotolla

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Kattomateriaalit: MDF-paneeli
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Huusholli-keittiöt Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pietarsaaren Lapinnevankuja 2 Bostads Ab</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	c/o Datacon Ab Oy, Toni Pelkonen
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 10
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	4 942,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Pietarsaaren kaupunki

Muut lisätiedot

Näkymät:	Itään ja länteen, terassit sekä itään että länteen.
----------	-----------------------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.