

5h,k,s,kph,khh, 93,0 m<sup>2</sup>, 119 700 €

Rivitalo, Muurame, Kinkomaa, Uljaantie 2-4

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

#### Kohdetta myy

Nurminen Petri  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV

Gsm: 045 3546857

RE/MAX Hyvät Kodit |  
Kiinteistönvälitys Hyvät Kodit Oy  
LKV, Vantaa

“ Muuramen Kinkomaalla tilava perheasunto rivitalon alakerrassa. Kaksi sisäänkäyntiä. Huoneisto koostuu vierekkäisistä asunnoista (2h+k ja 1h+k), jotka on yhdistetty, remontoitu ja varustettu huoneistokohtaisella saunalla. Takaterassille on kaksi ovea. Sijainti Kinkomaan koulun välittömässä läheisyydessä on hyvä ja rauhallinen. PTSSssä ei "korjausvelkaa", eli korjaukset ja huollot on tehty ajallaan. Oivallinen perheasunto, joka sopii myös ensiasunnoksi. Asunnot myös mahdollista eriyttää. Myydään vuokrattuna. Tervetuloa tutustumaan !

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20037574
Sijainti:	<a href="#">Muurame Kinkomaa</a> Uljaantie 2-4, 40900 Säynätsalo
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	5h , k , s , kph , khh
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	93,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	93,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijätodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	1973
Käyttöönottovuosi:	1973
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	119 700 €
	(Myyntihinta 101 573,54 € + Velkaosuus 18 126,46 €)
Myyntihinta:	101 573,54 €
Velkaosuus:	18 126,46 €
Neliöhinta:	1 287,1 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	556,42 € / kk (Hoitovastike 345,40 € / kk + Rahoitusvastike 211,02 € / kk)
Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: muu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Työtaso: laminaatti Varusteet: liesikupu, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukone
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämaterialit: puu Sähkökiuas

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kinkomaan Riihikuja</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sakari Ojanperä Vapaudenkatu 40-42, 40100 Jyväskylä 010 7786700 Jyväskylän Kiintesitöpalvelu Oy ISA
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 30
Tontin koko:	5 000,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.