

3mh, oh, rt, k, khh, s, 3wc, lasit.terras, 2kpl par, 226,0 m², 895 000 €

Mökki tai huvila, Ylöjärvi, Ylinen, Suojalantie 21

 ETUOVI.com



Huom!

Kohdetta myy

Lassila Kai
KiAT

Gsm: 0400 861 777

Huom! | Pirkanmaan Laatuvalitys
Oy



MILLAINEN ON TOIVEPAIKKASI LOMA-ASUNNOKSI ??

Miltä kuullostaisi seuraavat ominaisuudet:

Näsijärven rantaviivaa noin 200m, jonka hiljattain rakennettuun laituriin on mahdollista rantautua isommallakin veneellä, yli hehtaarin oma tontti, käyttöneliöitä kaiken kaikkiaan yli 300m², mm. erillinen rantasauna, vierastalo ja autotalli.

Päärakennuksessa valtavasti ikkunapintaa järven suuntaan ja vesikiertoinen patteri/lattialämmitys MAALÄMMÖSSÄ. Erkkerin ikkunoissa lämmitys.

Tampereelle autolla vain noin 20 min!

Kiinteistön käyttötarkoitus: SALLII MYÖS VAKITUISEN ASUMISEN. (OKT)!

Nämä ovat vain pieni osa tämän ainutlaatuisen arvokodin ominaisuuksista!

Tämä on nähtävä ja koettava paikanpäällä. Tervetuloa tutustumaan kohteeseen!

Esittelyt ja tied. Kai Lassila KiAt Osakas
0400-861777
kai.lassila@huom.fi

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20037747	Velaton hinta:	895 000 €
Sijainti:	Ylöjärvi Ylinen Suojalantie 21, 34130 Ylinen	Myyntihinta:	895 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	1 598,76 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmityskulut:	250,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3mh , oh , rt , k , khh , s , 3wc , lasit.terras , 2kpl par	Puhtaanapito:	30,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	226,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	125,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	351,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinrakennuksen kerrosala 226m ² . Mummonmökki kerrosala n.70m ² . Autotalli n.25m ² . Rantasauna n.30m ² . Pinta-alat on saatu ja laskettu rakennuslupapiirrustuksista eikä ole tarkastusmitattu. Kiinteistön myyntihinta ei ole pinta-ala perusteinen.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1995		
Käyttöönottovuosi:	1995		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, 2 takkaa, olohuoneessa ja lasitetulla terassilla.
Tilojen kuvaus:	Keittiön ja olohuoneen välissä iso ruokailutila jonka erkkeri-ikkunoista näkymä etupihalle tai olohuoneen yli Näsijärvelle. Vinylikorkkilattia uusittu 2015.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2007) Energiatodistus laadittu 27.5.2013 ET-luku 161/B-luokka.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen patteriverkosto maalämmössä. Massiivinen kivitakka. Erkkereissä ikkunalämmitys.
Vesihuollon kuvaus:	porakaivo
Viemäri:	imeytyskenttä, umpisäiliö
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Laattalattia uusittu 2015. Keittiö uusittu -05. Jääkaappi/pakastin jääpalakoneella uusittu -12. Induktioliesi uusittu -11, astianpesukone uusittu -10. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku Kph/saunaosasto
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Alakerrassa kaksi erillistä- ja yläkerrassa yksi erillinen wc. Seinämateriaalit: kaakeli, puu Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Päärakennuksen saunasta näkymä Näsijärvelle. Lisäksi hirsinen rantasauna. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Khh keittiön vieressä Seinämateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa kaunis massiivinen varaava takka. Olohuoneen erkkeri-ikkunoista avautuu upea näkymä järven suuntaan.

Vinyylikorkeilattia uusittu 2015.

Lattiamateriaalit: muu

Seinämateriaalit: kivi, puu

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 3

Alakerrassa 1kpl mh, yläkerrassa 2kpl mh. Yläkerran makuuhuoneissa molemmissa parveke.

Lattiamateriaalit: lauta

Seinämateriaalit: maalattu, puu

Säilytystilojen kuvaus:

Kaappeja, komeroita, yläkerran makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:

Oma

Kiinteistötunnus:

980-405-1-16

Tontin tyyppi:

Rantatontti

Tontin pinta-ala:

11 500,0 m²

Lisätietoa tontista:

Tie perille

Tontin nimi:

LEPONIEMI

Lisätietoja

Ylöjärven kaupunki

rakennusoikeudesta:

Kaavoitusilanne:

Osayleiskaava

Kaavoitustiedot:

Ylöjärven kaupunki

Rakennukset:

Kiinteistöllä myös n.70m² 1/2 kerroksinen mummonmökki(makkutilat+k+terassiveranta). Rannassa n.30m² saunarakennus. Autotalli/varasto n.25m².
asuinrakennus, saunarakennus, muita rakennuksia, autotalli

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Koulut: Vahannan koulu(ala-aste) n.2,7km, yläaste Ylöjärven keskusta.
Palvelut: Kaiharin kyläkauppa n.500m. Ajomatka Ylöjärven keskusta n.10min. Tampereelle n.20min. Päiväkodit: Päiväkoti n.500m.

Liikenneyhteydet:

Linja-autopysäkki n.500m.

Muut lisätiedot

Ranta:

Oma ranta

Rannan tyyppi: Järvi

Pääosin kallioinen.

Vesistön nimi: NÄSIJÄRVI

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.