

2h, k, kph/wc, vh, 62,5 m², 218 000 €

Kerrostalo, Tampere, Kaleva, Teiskontie 15

 ETUOVI.com



HUOM!

Kohdetta myy

Orllati Mentor
Asuntomyyjä, Osakas

Gsm: 045 606 3434

Huom! | Pirkanmaan Laatuvalitys
Oy

“ HUOM!! Heti vapaa ja täysin remontoitu, valoisa läpitalonasunto on tarjolla suositulta Kalevan alueelta.

Tässä todella toimivapohjaisessa ja isossa kaksiossa ovat palaset kohdillaan. Asunto on upea ja huoneet ovat reilunkokoisia. Olohuoneeseen on tehty kiinteä saarekepöytä, jonka upotetut valot on kohdennettu korostamaan tyylikästä seinärimoitusta. Keittiössä on tummat kaapitot, musta hana ja komposiittiallas. Osittain paljastettu, vanha tiiliseinä ihastuttaa muuten modernissa keittiössä. Makuuhuoneessa jatkuu sama rauhallinen, tummansävyinen tyyli. Koko asunto on remontoitu massasta poikkeavalla tyyllillä näyttävästi.

Asunto Oy Teiskontie 15 on vuonna 1956 valmistunut yhtiö, joka koostuu 54 asuinhuoneistosta. Yhtiön tonttivuokra on uusittu ja voimassa vuoteen 2064 asti. Kiinteistö on sijainniltaan loistavalla paikalla; ratikkareitti on 20 metrin päässä ulko-ovelta. Kaupat, koulut ja kaikki palvelut ovat kävelyetäisyydellä. Yhtiöön on tehty kaikki suuret remontit ja edessä on huoletonta asumista täysin remontoitussa kodissa ja yhtiössä.

KOHTEeseen TUTUSTUMINEN:

HUOM! Pirkanmaan Laatuvalitys Oy haluaa omalla toiminnallaan tehdä kaikkensa, jotta koronavirus saadaan kuriin mahdollisimman tehokkaasti. Tämän vuoksi yleisesittelyjä emme pidä ollenkaan vaan epidemian aikana järjestämme ainoastaan yksityisnäyttöjä. Kun haluat tutustua tähän kohteeseen, jätähän ystävällisesti yhteydenottopyynnön tai otat suoraan yhteyttä kohteen välittäjään. Yksityisesittely järjestyy joustavasti aikataulusi mukaan!

Ohjeita esittelyyn tulevalle:

- Kun varaat yksityisen esittelyn, varmistuthan siitä, että olet terve.
- Mikäli koet, että sinulla tai jollakin perheenjäsenelläsi on flunssan oireita (nuha, yskä, kurkkukipu tai kuume) älä tule esittelyyn vaan ota yhteyttä niin siirretään se myöhempään ajankohtaan.
- Näytöillä noudatetaan viranomais määräyksiä ja suosituksia esim. käsihygienian suhteen.

Tervetuloa tutustumaan!

Esittelyt ja lisätiedot:

Mentor Orllati
045 606 3434
mentor.orllati@huom.fi
facebook.com/kiinteistomentor

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20037901	Velaton hinta:	218 000 €
Sijainti:	Tampere Kaleva Teiskontie 15, 33500 Tampere		(Myyntihinta 207 254,89 € + Velkaosuus 10 745,11 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	207 254,89 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	10 745,11 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph / wc , vh	Neliöhinta:	3 488 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	336,10 € / kk (Hoitovastike 252,00 € / kk + Rahoitusvastike 84,10 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	62,5 m ²	Vesimaksu:	23,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	62,5 m ²	Autopaikkamaksu:	9,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Saunamaksu:	6,00 € / kk
Kerrokset:	1/6	Lisätietoja maksuista:	Lisäautopaikka 18 €/kk. Autopaikan avainpankki 20 €.
Rakennusvuosi:	1956		
Käyttöönottovuosi:	1956		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiöremontti ja laminaattilattian asennus kuiviin tiloihin 5/2020
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Muovitettu pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, mikroaaltouuni Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Teiskontie 15</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pamis Oy / Ismo Lehtonen 03 447 500
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Juttutupa, mankelihuone, pesutupa, sauna, kaapeli-tv, Elisan huoneistokohtainen VDSL2 laajakaista 2M/2M joka sisältyy hoitovastikkeeseen. Ilmanvaihto: painovoimainen. Kuntotutkimukset: 2011 Julkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimus
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 29
Tehdyt remontit:	Kunnossapitotarveselvityksen mukaan: 1987 Patterit ja linjasulkuventtiilit 1988 Etuikkunat 1991 Porraskäytävien maalaus 1993 Kaukolämpölaitteiden uusiminen 1995 A-rapun hissien saneeraus 2000 Käyttövesiputkistojen ja viemärien uusiminen, jonka yhteydessä taloyhtiön yhteiset tilat remontoitu (saunatilat, pesutupa, kerhohuone) 2001 B ja C portaiden hissien saneeraus 2003 Kellarikerroksen ikkunoiden uusiminen 2005 Jätekatos 2009 Pihan asfaltointi 2011 Toissijaisen sisäänkäynnin rakentaminen. 2013 Täydellinen julkisivusaneeraus (ikkunat, parvekeovet ja julkisivupinnoitus) 2014 IV-hormien nuohous 2015 lämmityksen tasapainotus ja patteriventtiilien vaihto.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvityksen mukaan: - Lisäautopaikkojen rakentaminen - Rappukäytävien ulko-ovien uusiminen / kunnostus - Lukostojen uusiminen - Lämmönsiirtimien uusiminen

Energialuokka:	F (2013) E-luku 205
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	3 776,3 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Tampereen kaupunki palvelupiste Frenckell puh. 03 5656 4400
Tontin vuokra:	57 360,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Tampereen kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.05.2064

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Isännöitsijältä saadun tiedon mukaan yksi autopaikka vapautuu 1.6, jonoa ei ole (tilanne 28.5)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.