

2h, k, psh/wc, p, 51,0 m², 29 800 €

Kerrostalo, Kouvola, Inkeroinen, Asematie 15

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Lautamatti Tarja
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400 389 103

Huoneistokeskus Kouvola



Kaunis nopeasti vapautuva 1 kerroksen kaksio, lasitettu parveke, laatoitettu kylpyhuone ja keittiöremontti tehty. Taloyhtiössä on paljon remonteja tehty; mm. uusittu ikkunat, lämmitysmuoto vaihdettu maakaasuun, putkistoremontti, julkisivuremontti. Kaunis pihanäkymä keittiön ikkunasta.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20038034
Sijainti:	Kouvola Inkeroinen Asematie 15, 46900 Inkeroinen
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistositelmä:	2h , k , psh / wc , p
Huoneita:	Kaksio
Asuutilojen pinta-ala:	51,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	51,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiön huoneistojen pinta-alatietoja ei ole tarkistusmitattu, tämän vuoksi pinta-alat saattavat poiketa olennaisestikin nykystandardien mukaan laskettavasta huoneistoalasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi olla yhtiöjärjestyksessä ja esitteessä ilmoitettua suurempi tai pienempi. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/3
Rakennusvuosi:	1965
Käyttöönottovuosi:	1965
Vapautuminen:	Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	29 800 € (Myyntihinta 13 398,95 € + Velkaosuus 16 401,05 €)
Myyntihinta:	13 398,95 €
Velkaosuus:	16 401,05 €
Neliöhinta:	584,31 € / m ²
Yhtiövastike:	349,35 € / kk (Hoitovastike 229,50 € / kk + Rahoitusvastike 119,85 € / kk)
Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Saunamaksu:	7,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	pesutupa ja kuivaushuone 2 e/kerta, pelkkä kuivaushuone 1,50 e/kerta, mankeli 1 e/kerta

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: kaakkoon,lounaaseen
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maakaasu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: tapetti, maali Lattiamateriaalit: asuintilat muovimatto, kph laatta
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneiliitäntä, suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Asemanseutu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kouvolan Isännöintikolmio Oy, Paula Ahlroth 020 730 3320
Huolto:	KK Kiinteistöpalvelut Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Mankeli, Taloyhtiössä on sauna, Jäähdytetty kellari
Tehdyt remontit:	ikkunat uusittu 2003, maakaasulämmitys 2007, putkistoremontti 2009, lukituksen uusiminen 2013, julkisivuremontti 2016, jätekatoksen rakentaminen yhdessä Asematie 17 kanssa 2016, katon maalaus, läpivientien tiivistys ja taitteen korjaus 2018
Tulevat remontit:	Sade- ja pintavesien ohjaus sorapintakorjaukset 2020, salaojien tarkastus ja huuhtelu 2020, viemäreiden kuntotutkimus 2020 ja kunnostus 2022
Energialuokka:	G (2018)
Tontin koko:	2 380,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kouvolan kaupunki 020 61 511

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Inkeroinen Palvelut: Inkeroiden keskusta, Lidl alle 500 m
-----------	---

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	tallit (vuokralla) 6 kpl, pistokepaikkoja
Näkymät:	läpi talon huoneisto, keittiöstä näkymä sisäpihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.