

3mh+oh+k+ph/s/khh+wc x 2+tekn.tila+parveke+at,
117,0 m², 109 000 €



Omakotitalo, Hamina, Neuvoton, Atrainkuja 20



Kohdetta myy

Karnaattu Teija
Kiinteistönvälittäjä

Puh: +358400728549
Gsm: +358400728549

Kymen Asunto Agentti Oy LKV

“ Nopeasti vapautuva ja jäməkän peruskunnan omaava noin 117,00 m² Alppitalo erinomaisella ja vehreällä tontilla. Erillinen 36,00 m² talusrakennus jossa autotalli / var./tekn. tila. Kiinteistön takapihalla on suojainen terassi sekä yläkerran asuintilojen yhteydessä iso parveke. Kaksi erillistä wc-tilaa lisäämässä asumismukavuutta. Maakaasulämmitys, ph/saunatila remontoitu sekä tärkeimpänä täydellinen kattoremontti (tiilikate) + lisäeristykset. Erityisen miellyttävä pohjaratkaisu jossa kaikki makuuhuoneet + oleskelutila yläkerrassa, olohuoneen sijaitessa alakerrassa. Lisätiedot ja esittelypyynnöt teija.karnaattu@asuntoagentti.info

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20038753	Velaton hinta:	109 000 €
Sijainti:	Hamina Neuvoton Atrainkuja 20, 49490 Neuvoton	Myyntihinta:	109 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	3mh + oh + k + ph / s / khh + wc x 2 + tekn.tila + parveke + at		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	117,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	36,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	153,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinrakennuksen pinta-ala on 117,00 m ² , talusrakennus 36,00 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1978		
Käyttöönottovuosi:	1978		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Vesikate, lisäeristys 2005, -98 maakaasu, pesutilat 2012
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maakaasulämmitys, ilp
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	Muoviviemärit
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kunnallistekniset liittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Puurunko - tiiliverhoilu. Rakennusmateriaali: Tiiliverhoilu on hyvässä kunnossa, puuosissa paikoin ikääntymistä. At/ var. rak. maalattu kesä -2020.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Keittiön kaapistot ovat alkuperäiset, mutta hyvänä pidetyt. Normaaliksi luokitellut kodinkoneet sisältyvät kauppaan. Keittiö avautuu ruokailutilaa Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku Saneerattu 2012. Pesuhuoneen yhteydessä khh-tila.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Molemmissa kerroksissa erilliset wc-tilat.
Saunan kuvaus:	sähkökuuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Ph:n yhteydessä.
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone, lähes koko seinän levyiset ikkunat ja kulku takapihan terassille. Rauhallinen takapihan näkymä.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Yläkerrassa kolme makuuhuonetta sekä oleskelutila josta kulku parvekkeelle.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	75-421-5-274
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	922,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Erittäin suojainen ja vehreä tontti joka soveltuu erityisesti lapsiperheen tarpeisiin. Sijainti rauhallisen tien varrella jossa ei muuta läpikulkuliikennettä kuin Atrainkujan kiinteistöille.
Tontin nimi:	K36-T6

Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Haminan kaupungin rakennusvalvonnasta
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava, Asemakaava
Rakennukset:	autotalli

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.