

2h,k,kph,vh,las.p., 57,0 m², 50 000 €

Kerrostalo, Lahti, Nastola, Kausantie 26

ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Yli-Opas Pilvi

Myyntineuvottelija

Gsm: 050 492 9203

RE/MAX Noste | Noste Oy LKV

“ SIJOITTAJA, tästä hyvä sijoitusasunto valmiilla vuokralaisella.

Asunto myydään ensisijaisesti vuokrattuna ja vuokralainen jää mielellään asumaan asuntoon.

Asunnon pinnat on uusittu tyylikkääksi ja hoitovastike on vain 2,95 €/m². Yhtiöllä on oma tontti ja muun muassa julkisivuremontti on jo tehtynä. Osa isoista remonteista siis jo takana. Asunnon vuokra on tällä hetkellä 540 € joten tuotto prosentti on ollut hyvää luokkaa nykyisellään.

Rakokiven palvelut kuten kaupat ja kuntosali löytyvät kilometrin päästä ja bussiyhteys Lahden suuntaan kulkee ihan talon läheltä.

Yhteydenotot ja näytöt!

Pilvi Yli-Opas

Puh & WhatsApp 0504929203

pilvi.yli-opas@remax.fi

Asunnon perustiedot

| | |
|---------------------------|--|
| Kohdenumero: | 20038876 |
| Sijainti: | Lahti Nastola Kausantie 26, 15560 Nastola |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto |
| Huoneistoselitelämä: | 2h , k , kph , vh , las.p. |
| Huoneita: | Kaksio |
| Asuintilojen pinta-ala: | 57,0 m ² |
| Kokonaispinta-ala: | 57,0 m ² |
| Lisätietoja pinta-alasta: | yhtiöjärjestyksen mukainen |
| Kerrokset: | 1/3 |
| Rakennusvuosi: | 1974 |
| Käyttöönottovuosi: | 1974 |
| Vapautuminen: | Muu ehto, Myydään vuokrattuna |

Hinta ja kustannukset

| | |
|------------------|---|
| Velaton hinta: | 50 000 € (Myyntihinta 45 670,03 € + Velkaosuus 4 329,97 €) |
| Myyntihinta: | 45 670,03 € |
| Velkaosuus: | 4 329,97 € |
| Neliöhinta: | 877,19 € / m ² |
| Yhtiövastike: | 208,05 € / kk (Hoitovastike 168,15 € / kk + Rahoitusvastike 39,90 € / kk) |
| Vesimaksu: | 25,00 € / hlö / kk |
| Autopaikkamaksu: | 7,35 € / kk |
| Saunamaksu: | 12,90 € / kk |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Taloyhtiössä on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Parveketyyppi: lasitettu |
| Hissi: | Taloyhtiössä on hissi |
| Asuntoon kuuluu: | kaapeli-tv |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Tehdyt remontit: | 2008 kylpyhuone, keittiö, asunnon pinnat poislukien vaatehuone. |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni |
| Katto: | Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa |
| Keittiön kuvaus: | Liesi/uuni, tiskikone, jääkaappipakastin, liesituuletin. Lattiat laminaatti, seinät maali. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Wc, allaskaappi, peili, suihkuovet, pesukoneliitäntä. Lattia ja seinät laatta. |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiat laminaatti, seinät maali/tapetti. |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 1 Lattia laminaatti, seinät maali. |
| Säilytystilojen kuvaus: | Vaatehuone. |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Ahoapila</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Harri Vinkka, NKN-yhtiöt. |
| Huolto: | Kiinteistöhuolto Rantanen Oy |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Jäähdytetty kellari, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Hissi, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto |
| Taloyhtiön autopaikat: | Autopistokepaikkoja: 14 Autotalleja: 6 |
| Tehdyt remontit: | 1980-luku: parvekepeltien maalaus Kausantie puolelta, päätyjen valkoisten osien, siivousparvekkeiden lattioiden ja metalliosien sekä ikkunapeltien maalaus. Huoneistojen ulko-ovien lakkaus ja porraskäytävien ulko-ovien uusiminen. Vesikaton (huopa) pinnoittaminen ja porraskäytävien maalaus. 1991 Parvekkeiden kunnostus, kaiteiden maalaus Kausantien puolelta sekä valkoisten päätyosien maalaus. 1992 Parvekelasit 1993 Uusihupakate vesikattoon 1997 Kellarin lämmönvaihdin uusittu, talouskellarin jäähdytys vaihdettu ilmajäähdytteiseksi. 1998 Väliseinien päätyjen korjausekä valkoisten osien maalaus. Pihan puolen paneelin maalaus. 1999 Sokkelin ulkomaalaus päädyssä. 2001 Lämmönvaihtimen uusiminen ja jätekatoksen rakentaminen. 2002 Pesutilojen korjaus. 2006 Talon itäpäädyn patolevyjen asentaminen. 2008 Ilmastointikanavan nuohous. 2010 Ikkuna, julkisivu ja parvekeremontti. 2012 Perusvesiojan kaivaminen ja patolevyjen asentaminen talon länsipäätyyn. 2013 Lisäparkkipaikkojen tekeminen ja leikkipaikkojen/piha-alueen kunnostus, pesu- ja kuivaushuoneen kunnostus. 2014 Saunan kiukaan uusiminen. 2016-2017 ovipuhelin- /summerijärjestelmän hankkiminen, |

kellarikerroksen huoltomaalaaminen, käytävien valaistuksen liiketunnistimien hankinta, ulko-ovien kunnostus. 2018 Ilma-vesilämpöpumppuhybridin asentaminen lämmitysjärjestelmään. Kiertovesipumpun uusiminen.

Tulevat remontit: 2019 Käyttövesijohtojen kunnontarkastus, viemäroinnin tarkistus, hankesuunnittelu. 2020 Käyttövesi- ja viemäriremontin suunnittelu. 2021 Sähköistyksen nousujohtojen tarkistaminen.

Energialuokka: F (2013)

Tontin koko: 4 054,0 m²

Tontin omistus: Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.