

498 000 €

Omakotitontti, Helsinki, Mellunkylä, Kilpolantie 9

ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Buchert Nona
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 0451124706

RE/MAX Elegance | Elegance Oy
LKV



Kaunis vehreä 1 293 m² tasamaatontti rauhallisella pientaloalueella Mellunkylässä, kuitenkin aivan Kontulan erinomaiste palveluiden ja hyvien liikenneyhteyksien vieressä.

Tontilla on v. 1956 rakennettu kivitalo, joka välttävässä/purettavassa kunnossa.

Rakennusoikeus 0,25 = n. 323,25 m². Mahdollisuus lohkoa ja rakentaa esim. kaksi paritaloa.

Koulut ja päiväkodit kävelyetäisyydellä, alueella ja lähiympäristössä monipuoliset palvelut ja hyvät liikenneyhteydet kaikkialle niin julkisilla kuin omalla autolla.

Ota yhteyttä ja pyydä lisätietoja.

Myynti:

Nona Buchert LKV, LVV

045 112 4706 tai nona.buchert@remax.fi

RE/MAX Elegance

Eiranranta 5, 00150 Helsinki

Tavoitat minut joustavasti myös iltaisin ja viikonloppuisin.

Kohteen perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20040339	Velaton hinta:	498 000 €
Sijainti:	Helsinki Mellunkylä Kilpolantie 9, 00940 Helsinki	Myyntihinta:	498 000 €
Tyyppi:	Omakotitontti	Tiemaksu:	91,00 € / vuosi
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan	Muut lämmityskulut:	350,00 € / kk
		Vesi- ja jätevesimaksu:	50,00 € / kk
		Puhtaanapito:	17,00 € / kk
		Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 1200 €/v

Kohteen lisätiedot

Muuta kauppaan kuuluvaa:	Grillikatos
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymä

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	91-419-4-125
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 293,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Kaunis vehreä 1293 m2 tontti, jossa runsaasti puita ja istutuksia. Hiekkamaata. Tontilla v. 1956 rakennettu kivitalo, joka välttävässä/purettavassa kunnossa. Tontti lohottavissa ja mahdollisuus rakentaa esim. kaksi paritaloa.
Tontin nimi:	Villelä 5
Rakennusoikeus:	323,3 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	AO Erillispientalojen korttelialue: - saa asemakaavan mukaisesta kerrosalasta autotallit ja -katokset sekä muut asuntojen ulkopuoliset tilat mukaan lukien rakentaa enintään 75 % yhteen kerrokseen. Kts. tarkemmat kaavamääräys (välittäjältä).
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Erillispientalojen korttelialue AOII

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Alueella Palvelut: Kaikki palvelut lähellä, Kontulan ostokeskus, metroasema ja terveysasema n. 250 m. Päiväkodit: Useita päiväkoteja alueella,
Liikenneyhteydet:	Metro, bussi (95)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.