

4h+k+s, 99,5 m², 132 000 €

Rivitalo, Kajaani, Kuurna, Korpikuja 33

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kasa Juho

Yrittäjä

Puh: +358408217172

Gsm: +358408217172

Linnalkv

“ Läheltä palveluita Kuurnan asuinalueelta erittäin hyväkuntoinen kolmen makuuhuoneen rivitalo huoneisto jossa uusittu pinnat kokonaisuudessaan 2019. Tilaratkaisuja on remontin aikana muutettu toimivammaksi. Tähän kannattaa ehdottomasti tutustua paikan päällä. Huoneistolla autotallipaikka. Taloyhtiössä uusittu vesiputket 2002 ja tehty vesikattoremontti 2018

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20041391
Sijainti:	Kajaani Kuurna Korpikuja 33, 87200 Kajaani
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	99,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	99,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1972
Käyttöönottovuosi:	1972
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	132 000 € (Myyntihinta 119 114,11 € + Velkaosuus 12 885,89 €)
Myyntihinta:	119 114,11 €
Velkaosuus:	12 885,89 €
Neliöhinta:	1 326,63 € / m ²
Yhtiövastike:	404,04 € / kk (Hoitovastike 264,18 € / kk + Rahoitusvastike 139,86 € / kk)
Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari sähköä on mennyt nykyisellä asukkaalla n. 16.000kwh/v. Kylmävesimaksu 4,00€/m ³

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Tallipaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	kiinteät valaisimet, verhotangot/kiskot, pukuhuoneen irralliset kaapit, kuivauskaappi (ei kytketty)
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2019 tehty huoneistoremontti jossa muutettu hieman pohjaratkaisua alkuperäisestä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Sähkökuuas
Kodinhuonehuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: muovi Varusteet: kuivauskaappi, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuurnan Rivitalo</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Korhonen Oy / Markku Lappalainen 08-632060
Huolto:	talvella lumityöt on tehnyt urakoitsija
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 1 Autotalleja: 9
Tehdyt remontit:	Huoneistojen ulko-ovet uusittu -96. Käyttövesiputket uusittu 2002. Antennisaneeraus 2007. Takaovet 2008. Pihavalot vaihdettu 2010. Otsalautoitus ja tippapellit uusittu 2011. IV kanavien pudistus 2015. Autotallien edustan tasaus, varaston päädyn laudoituksen korjaus 2015. Kattoremontti mm. kattohuopa, kattoikkunat ja läpivientin uusiminen 2018. Takapihan puiden poistaminen 2019.
Tulevat remontit:	5-vuoden korjaustarpeet: puuosien ulkomaalaus, varastonovien ja takapihan aitojen uusiminen. ikkunaremontti.
Asbestikartoitus:	Kyllä
Tontin koko:	4 581,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Kaavoitustiedot: Kajaanin kaupunki/ maankäyttö

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kätönlahden koulu Palvelut: K-market Komiaho Päiväkodit:
alueella useita päiväkoteja

Muut lisätiedot

Näkymät: pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.