

6h+k+s+2xwc+khh+ak, 179,0 m², 249 000 €

Omakotitalo, Kangasala, Suorama, Alasenkujat 6

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Myllyniemi Silja

Myyntineuvottelija, Osakas

Gsm: 0452377944

Sp-Koti | Aula Kodit Oy, Tampere



Kun tahdot uuden kodin!

Nyt vapautumassa suositulta alueelta seuraavalle perheelle kaksitasoinen kaunis koti. Tämän kodin sydän on sen upea vuonna 2018 uusittu keittiö, jossa mahtuu useampikin kokki toteuttamaan itseään samaan aikaan. Keittiössä on tilaa suurellekin ruokailuryhmälle. Alakerrassa on kolme reilunkokoista makuuhuonetta, olohuone sekä pesutilat ja kodinhoitohuone. Kodinhoitohuoneesta on kulku ulos, joka helpottaa lasten ja karvatassujen kanssa arkea. Yläkerrassa on iso makuuhuone ja tilava aula, joka soveltuu hyvin vaikka lasten leikkitalaksi.

Tämä vuonna 2000 valmistunut Jukkatalo on rakennettu jyrkästi omalle 590 m² tontille. Kompaktilla tontilla on tilaa leikeille ja istutuksille. Auton saa katoksen suojiin ja katosrakennuksen yhteydessä myös varasto.

Sijainti on mitä mainioin! Kaikki palvelut kivenheiton päässä, koulut, päiväkodit ja kaupat. Linja-autoon hyppäät talon nurkalta!

Yksityisesittelyt ja lisätiedot joustavasti :

Silja Myllyniemi

silja.myllyniemi@spkoti.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20042120
Sijainti: [Kangasala Suorama](#)
Alasenkujä 6, 36220 Kangasala
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 6h + k + s + 2xwc + khh + ak
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 179,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 14,0 m²
Kokonaispinta-ala: 193,0 m²
Kerrokset: 1.5
Rakennusvuosi: 2000
Käyttöönottovuosi: 2000
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 249 000 €
Myyntihinta: 249 000 €
Kiinteistövero: 440,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: sähkönkulutus vuodessa noin 21000kwh

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, varaava takka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	talo maalattu noin 8 vuotta sitten
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö,varaava takka,ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	keittiö uusittu kokonaan 2018 Lattiamateriaalit: laatta Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, peilikaappi, suihku, wc pesutilassa myös wc
WC-tilojen kuvaus:	erillisessä wc:ssä hyvin säilytystilaa Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	saunassa on ikkuna Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: kodinhoitohuoneesta kulku ulos Seinämateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, silityspöytä/taso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	olohuoneesta kulku terassille Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 kaikki makuuhuoneet ovat reilun kokoisia Lattiamateriaalit: laatta, laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	211-452-3-92
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	590,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	ONNELA
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	autokatos, leikkimökki, puuliiteri, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.