

5 h, k, kph, s, pukuh./th, 2xwc, vh, var, autotalli, 132,0 m², 65 000 €



Omakotitalo, Raahe, Lehmiraanta, Saaristokatu 42



Kiinteistö
KANAVA

Kohdetta myy

Viirelä Outi
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 044 040 3113

RAAHEN KIIINTEISTÖKANAVA
Oy

“ Omakotitalo hyvällä paikalla Raahen keskustan palvelujen tuntumassa. Neljän makuuhuoneen ja kahden wc:n talossa on tilaa isommallekin perheelle. Asuintilat ovat kahdessa kerroksessa, pohjakerroksessa takahuone, pesutilat ja sauna sekä autotalli ja varastotilaa. Lämmitysmuotona edullinen kaukolämpö. Kuntotarkastus tehty 2020. Soita ja sovi esittelyaikasi. Myyntiä hoitaa Outi Viirelä p. 044 040 3113.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20044024	Velaton hinta:	65 000 €
Sijainti:	Raahe Lehmiraanta Saaristokatu 42, 92100 Raahe	Myyntihinta:	65 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	300,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Lämmityskustannukset 1550 € (vuosi 2019). Sähkö ja vesi kulutuksen mukaan.
Huoneistositelmä:	5 h , k , kph , s , pukuh. / th , 2xwc , vh , var , autotalli		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	132,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	132,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistoala 132 m2. Kerrosala 212 m2.		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1961		
Käyttöönottovuosi:	1961		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Tulisija:	avotakka
Tilojen kuvaus:	Pukuhuone/Takkahuone: avotakka, seinissä ja katossa paneeli, lattiassa laatta.
Tehdyt remontit:	2013 Käyttövesiputket ja lämmönvaihdin uusittu. 2014 Katto uusittu. 2015 Ikkunat uusittu.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymät, kaukolämpöliittymä, kaapeli-tv

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Tapetti, maali, laatta, paneeli. Lattiamateriaalit: Parketti, laminaatti, lautalattia, vinyylilankku, laatta. Kattomateriaalit: Haltex, paneeli, lauta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, pöytätasot, laatta välitilassa. Liesi, liesituuletin, jääkaappi, astianpesukone. Lattiassa vinyylilankku (2018), seinissä tapetti, katossa haltex-levy.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone kellarikerroksessa. Suihku, pesukoneliitäntä. Laatta lattiassa ja seinissä, paneelikatto.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 1. krs wc: Wc-istuin, bidee, pesuallas, allaskaappi ja peilikaappi. Laatta seinien alaosassa, yläosa tapettia, paneelikatto. Ikkuna. 2.krs wc: Wc-istuin, bidee, pesuallas, allaskaappi ja peilikaappi. Seinissä laatta ja maali. Katossa Haltex-levy.
Saunan kuvaus:	Saunassa sähkökiuas, lauteet. Laatta lattiassa ja seinissä, katossa paneeli.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa parkettilattia, seinissä tapetti, lautakatto. Ikkuna 2 ilmansuuntaan. Portaat toiseen kerrokseen.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Ensimmäinen kerros: 1. mh: Parkettilattia, seinissä tapetti, levykatto. 2. mh: Laminaattilattia, seinissä puolipaneeli/tapetti, levykatto. Ullakkokerros: 2 huonetta, joissa lautalattia, seinissä ja katossa paneeli.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, varasto.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	678-19-77-32
Tontin pinta-ala:	1 141,0 m ²
Rasitteet:	Velkakiinnityksiä 90 000 €, jotka luovutetaan vapaina ostajalle.
Rakennusoikeus:	228,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Raahen kaupunki p. 08 439 3111

Tehokkuusluku: 0,20
Kaavoitustiedot: Raahen kaupunki p. 08 439 3111

Palvelut ja liikenneyhteyet

Palvelut: Koulut: Keskuskoulu n. 550 m. Merikadun koulu ja lukio n. 1,6 km.
Lybeckerin opisto n. 240 m. Palvelut: Prisma n. 750 m. K-Supermarket
Kreivintori n. 700 m. Muut palvelut: Raahen palvelut lähietäisyydellä.
Päiväkodit: Päiväkoti Lystilinna n. 450 m.

Liikenneyhteyet: Raahen taksi- ja linja-autoasema n. 1 km.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Nurmikkoa ja paljon istutuksia. Kulkualueet laatoitettu.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.