

3h,s,parvi, 82,0 m², 34 900 €

Lomahuoneisto, Kuusamo, Ruka, Kesäjärvi, Moisasenlammentie 8

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kiinteistönvälitys LKV Saaga Oy

Kitkantie 15, 93600 KUUSAMO
Puh: 0405082024 0500696266
0400696266



1/6 OSUUS HUONEISTOSTA.

Kiinteistö Oy Rukan Saara on vuonna 2008 valmistunut yhden paritalon muodostama kiinteistöosakeyhtiö, jossa on kaksi lomahuoneistoa, myytävänä osake 7. Huoneistoon kuuluu 2 mh, tupak, wc, ph, s n. 61 m² sekä parvi lattiapinta-ala 21 m² (osittain alle 160 cm tilaa). Korkeatasoisesti varusteltu paritalo sijaitsee rauhallisella ja hyvällä paikalla Rukan hiihtolatujen ja moottorikelkkareittien välittömässä läheisyydessä. Lomaviikko alkaa kalenteriviikkoa edeltävänä lauantaina klo 14.00 ja loppuu seuraavana lauantaina klo 12.00. Jokaiselle osuudelle kuuluu varastotilassa lukollinen suksikaappi. Sinun tarvitsee huolehtia vain liinavaatteista ja loma voi alkaa. Lemmikieläimet ovat sallittuja.

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20044852	Velaton hinta:	34 900 €
Sijainti:	Kuusamo Rukatunturi Moisasenlammentie 8, 93830 Rukatunturi	Myyntihinta:	34 900 €
Tyyppi:	Lomahuoneisto (Huoneisto)	Yhtiövastike:	70,00 € / kk (Hoitovastike 70,00 € / kk)
Omistusmuoto:	Osaomistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen Hoitovastike sisältää kaikki huoneiston kiinteät kulut kuten sähkön, vakuutukset, kiinteistöverot, vesimaksut, huoltokulut, lumityöt ja jätemaksut sekä muut kiinteät kulut sekä isännöinti - ja hallinnointikulut.
Huoneistoselitelämä:	3h , s , parvi		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	82,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	1,7 m ²		
Kokonaispinta-ala:	83,7 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Alakerta 61 htm ² sekä parvi lattiapinta-ala 21 m ² (osittain alle 160 cm tilaa), varastotila 1,7 m ² . isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2008		
Käyttöönottovuosi:	2008		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Varaava takka oleskelutilassa
Tilojen kuvaus:	Katettu terassi.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: itään
Loma-asuntoon kuuluu:	antenni, Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Huoneiston kalusteet ja varusteet. Sälekaihtimet.
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus yhtiöllä Lunastusoikeus osakkailla
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys Koneellinen poisto

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	Käynti katetulle terassille. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, osalaatoitus, puu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, suihkuseinä
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukone, pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	Muotolauteet. Vuolukivikiuas. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Täyskorkeaa tilaa. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: puu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 parvella lisää petipaikkoja, jossa erillinen makuusoppi ja avoin parvitiila/oleskelutila. Huoneiston sänkyjä uusittu 2019. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, puu
Säilytystilojen kuvaus:	Eteisessä kuivauskaappi ja kaapistoja. Ulkovarastossa lukolliset suksikaapit.

Taloyhtiön nimi: *Kiinteistö Oy Rukan Saara*
Isännöitsijän yhteystiedot: Pirjo Karjalainen 0400871416
Muuta taloyhtiöstä: Rajoitukset: Ensisijainen lunastusoikeus osakkeen omistajilla, toissijainen yhtiöllä. Hallituksen on ilmoitettava osakkeenomistajille osakkeen siirtymisestä kolmen viikon sisällä kun osakkeen siirtymisestä oli ilmoitettu hallitukselle. Lunastusvaatimus kuukauden sisällä kun hallitukselle on kaupasta ilmoitettu.
Muuta: Lukittava suksivarasto kullekin osakkaalle, polttopuuvarasto.
Tontin koko: 1 989,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Rukan asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Rukan rinteet n. 1,9 km (talvijärven hissi) ja 3,5 km (Kelon hissi) Rukan kauppa Sale 700 m

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Huoneiston edessä kaksi sähköpistokepaikkaa.
Näkymät: Huoneiston oleskelutilojen ikkunoista takapihalle ja Rukan Länsi-puolen eturinteille. Makuuhuoneiden ikkunoista paritalon etupihalle, parkkipaikoille.
Pihan kuvaus: Luonnontilainen, nuotiopaikka takapihalla, autopaikat sorapinnalla.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.